

ZNALECKÝ POSUDEK

č. 103-3304/17

o obvyklé ceně nemovitosti provozního areálu Zlonice, Nádražní č.p. 246. To vše na LV č. 655 v katastrálním území Zlonice, obci Zlonice, okrese Kladno.

Objednatel posudku: GAVLAS, spol. s r.o.
Politických vězňů 21
Praha 1, 110 00
IČ: 60472049

Účel posudku: **Ocenění nemovitosti pro účely dražby.**

Posudek vypracoval: Ing. Jan Holeček
Znalec bytem Žebrák, Slunečná 358
mobil: 604 934 541; e-mail: holecek@pstavby.net

Datum místního šetření: 15. 11. 2017

Datum, ke kterému je
provedeno ocenění: **15.11. 2017**

Zvláštní požadavky
objednatele: nejsou

V Žebráku dne : 09. 12. 2017

Tento znalecký posudek obsahuje 51 stran včetně příloh a předává se ve 2 vyhotoveních


STAV POSUZOVANÉ NEMOVITOSTI ☒ stavba dokončena v r. 1954

SOUČASNÝ STAV			BUDOUCÍ STAV		
Konstrukce:	☒ zděné	☐ betonové	Konstrukce:	☐ zděné	☐ betonové
	☐ kovové	☐ dřevěné		☐ kovové	☐ dřevěné
		☐ montované			☐ montované
		☐ jiné			☐ jiné
Využití:	☐ bydlení	☐ pronájem	Využití:	☐ bydlení	☐ pronájem
	☐ bydl., podn.	☒ podnikání		☐ bydl., podn.	☐ podnikání
	☐ část. obsazen	☐ volný objekt		☐ část. obsazen	☐ volný objekt
Okolí:	☒ bytová zóna	☐ průmyslová zóna	Okolí :	☒ bytová zóna	☐ průmyslová zóna
	☐ ostatní	☐ nákupní zóna		☐ ostatní	☐ nákupní zóna
Příjezd:	☒ zpevněná komunikace		Příjezd:	☐ zpevněná komunikace	
Přípojky:	☒ / ☐ voda	☒ / ☐ kanalizace	Přípojky:	☐ / ☐ voda	☐ / ☐ kanalizace
	☒ / ☐ elektro	☒ / ☐ plyn		☐ / ☐ elektro	☐ / ☐ plyn
		☐ telefon			☐ telefon

Dopravní dostupnost (do 10 minut pěšky):

☐ MHD☒ železnice☒ autobus

Dopravní dostupnost (do 10 minut autem):

☐ dálnice/silnice I. tř☒ silnice II., III. tř

Poloha v obci:

Okrajová část - smíšená zástavba

Počet obyvatel:

2 262 ()

Stavebně technický stav stavby:

neudržovaná k částečné rekonstrukci

Vytápění:

Energetický průkaz stavby:

Není

1. Nález - podklady pro vypracování posudku

Pro vypracování znaleckého posudku byly zapůjčeny, případně podepsaným znalcem opatřeny následující podklady:

1.1 Stavebně právní dokumentace

- Výpis z katastru nemovitostí č. 655 pro katastrální území Zlonice ze dne 14.07.2017.
- Kopie katastrální mapy zachycující oceňovanou nemovitost.
- Územně plánovací informace ze dne 10.07.2017.

1.2 Místní šetření

Místní šetření jsem provedl dne 15.11.2017 za účasti pana Libovického Karla Bc.

1.3 Použité předpisy

1.3.1 Předpisy a metodiky pro ocenění

Znalecký standard č. VI - Obecné zásady oceňování majetku. Vysoké učení technické v Brně - Ústav soudního inženýrství, 1998.

Znalecký standard č. VII - Oceňování nemovitostí. Vysoké učení technické v Brně - Ústav soudního inženýrství, 1998.

1.4 Situace oceňované nemovitosti

Oceňovaný areál pro výrobu a skladování se nachází na JZ okraji zastaveného území Zlonice. Městys Zlonice má 2 333 obyvatel a je střediskovou obcí regionu, leží cca 18 km severně od Slaného na silnici č.30, Slaný-Litoměřice. V obci je částečná občanská vybavenost : OÚ, školka, škola, restaurace, kulturní dům, obchody, základní služby, sportoviště, pošta atd.

Oceňovaný areál firmy Libovický se nachází v Nádražní ulici, nedaleko od nádraží. Vjezd do areálu je asi 300 m od silnice Slaný-Litoměřice.

Přístup je zajištěný z veřejné zpevněné komunikace (po pozemku p.č. 200/108-ostatní komunikace, vlastník Městys Zlonice) z Nádražní ulice. Přístup k jednotlivým stavbám je po zpevněných pozemcích areálu. Tyto pozemky jsou ve vlastnictví jednoho vlastníka.

Oceňovaný soubor nemovitostí leží v jižní části obce - přístupný z veřejné komunikace (ulice) Nádražní.



Poloha, okolí a dopravní dostupnost

Poloha v obci: Okrajová část - smíšená zástavba

Okolí: ☒ bytová zóna ☐ průmyslová zóna ☐ nákupní zóna ☐ ostatní

Dopravní dostupnost (do 10 minut pěšky): ☐ MHD ☒ železnice ☒ autobus

Dopravní dostupnost (do 10 minut autem): ☐ dálnice/silnice I. tř ☒ silnice II., III. tř

1.4.1 Celkový popis nemovité věci

Přístup je zajištěný z veřejné zpevněné komunikace (po pozemku p.č. 200/108 - ostatní komunikace, vlastník Městys Zlonice) z Nádražní ulice. Přístup k jednotlivým stavbám je po zpevněných pozemcích areálu. Tyto pozemky jsou ve vlastnictví jednoho vlastníka.

Areál je napojený na veřejné rozvody elektro, vody, kanalizace (areál má vlastní ČOV), přípojku zemního plynu, telefonu. Svojí polohou je velmi dobře dopravně dostupný ze směru od Slaného, Kladna, Prahy, Litoměřic. Předmětem ocenění je celý areál.

Jedná se původně o uzavřený výrobně / skladový areál pro výrobu nábytku. Hlavní výrobní program byl tvořený výrobou převážně zakázkových kusů nábytku, speciálně kuchyní.

V areálu jsou výrobní objekty, skladové objekty, administrativa, vedlejší stavby, studna, venkovní úpravy. Převážná většina staveb je k datu ocenění užitelná po menších stavebních úpravách. Tato skutečnost se netýká objektu bývalé administrativní budovy (na části pozemku p.č.st.265/1), která se užívá jen ve velmi malé části (pouze dílna v 1.n.p.), je ve špatném stavebně technickém stavu. Její další rádné užívání vyžaduje provedení zásadní rekonstrukce, nebo alespoň provedení zabezpečovacích prací. Do stavby zatéká porušeným střešním pláštěm. Hodnota této stavby je z pohledu stanovované hodnoty celku – nulová.

Volné dispozice staveb umožňují v případě nutnosti diversifikaci jejich univerzální využití. Areál je možno následně rozprodat či pronajmout po jednotlivých objektech či jejich částech. Tato skutečnost pozitivně ovlivňuje hodnotu / prodejnost oceňovaného areálu.

Přehled listů vlastnictví

LIST VLASTNICTVÍ číslo 655					
Kraj: CZ020 Středočeský		Okres: CZ0203 Kladno			
Obec: 533114 Zlonice		Katastrální území: 793337 Zlonice			
Ulice:		č.o.:			
Vlastníci				Podíl	
FO	RČ: [REDACTED]	Bc. Karel Libovický	Holandská 2438, 27201 Kladno	1 / 1	
Stavby			stavba je součástí pozemku		
část obce Zlonice		Objekt k bydlení	č.p. 246	na pozemku p.č. St. 265/1	NE
část obce			bez čp/če	na pozemku p.č. St. 265/3	
část obce			bez čp/če	na pozemku p.č. St. 265/4	
část obce			bez čp/če	na pozemku p.č. St. 265/9	
část obce			bez čp/če	na pozemku p.č. St. 265/10	
část obce			bez čp/če	na pozemku p.č. St. 715	
část obce			bez čp/če	na pozemku p.č. St. 716	
Pozemky					
St. 265/1	Stavební parcela	Parcela KN	2 120 m ²	zastavěná plocha a nádvoří	
St. 265/3	Stavební parcela	Parcela KN	737 m ²	zastavěná plocha a nádvoří	
St. 265/4	Stavební parcela	Parcela KN	1 423 m ²	zastavěná plocha a nádvoří	
St. 265/7	Stavební parcela	Parcela KN	197 m ²	zastavěná plocha a nádvoří	
St. 265/9	Stavební parcela	Parcela KN	402 m ²	zastavěná plocha a nádvoří	
St. 265/10	Stavební parcela	Parcela KN	1 062 m ²	zastavěná plocha a nádvoří	
St. 644	Stavební parcela	Parcela KN	187 m ²	zastavěná plocha a nádvoří	
St. 645	Stavební parcela	Parcela KN	14 m ²	zastavěná plocha a nádvoří	
St. 650	Stavební parcela	Parcela KN	95 m ²	zastavěná plocha a nádvoří	
St. 715	Stavební parcela	Parcela KN	65 m ²	zastavěná plocha a nádvoří	
St. 716	Stavební parcela	Parcela KN	438 m ²	zastavěná plocha a nádvoří	
St. 819/2	Stavební parcela	Parcela KN	53 m ²	zastavěná plocha a nádvoří	
St. 819/3	Stavební parcela	Parcela KN	87 m ²	zastavěná plocha a nádvoří	
259/1	Pozemková parcela	Parcela KN	2 713 m ²	ostatní plocha	
266/1	Pozemková parcela	Parcela KN	528 m ²	ostatní plocha	
266/3	Pozemková parcela	Parcela KN	2 755 m ²	ostatní plocha	
266/7	Pozemková parcela	Parcela KN	5 766 m ²	ostatní plocha	
266/9	Pozemková parcela	Parcela KN	52 m ²	ostatní plocha	
266/13	Pozemková parcela	Parcela KN	300 m ²	ostatní plocha	
266/14	Pozemková parcela	Parcela KN	1 339 m ²	ostatní plocha	
266/15	Pozemková parcela	Parcela KN	30 m ²	ostatní plocha	
266/17	Pozemková parcela	Parcela KN	250 m ²	ostatní plocha	

Inženýrské sítě a využití nemovité věci

Přípojky (veř./vl.):	☒ / ☐ voda	☒ / ☐ kanalizace	☒ / ☐ plyn	☒ / ☐ elektro	☐ telefon
Přístupová komu.:	☒ zpevněná	☐ nezpevněná	přes pozemky parc. číslo 200/108		
Využití:	☐ bydlení	☐ pronájem	☒ podnikání	☐ bydl. a podnik.	☐ část. obsazen ☐ volný objekt

Přístup a příjezd k pozemku

- ☒ z veřejné komunikace ☐ přes vlastní pozemky ☐ zajištěn věcným břemenem
☐ jiné zajištění přístupu k pozemkům ☐ právně nezajištěn

Přístup a příjezd přes pozemky

Parcelní číslo	Druh pozemku	Vlastník pozemku/komunikace - komentář
200/108	ostatní plocha, ostatní komunikace	Městys Zlonice, náměstí Pod Lipami 29, 27371 Zlonice

2. Posudek - Ocenění nemovitostí věcnou hodnotou

2.1 Určení věcné hodnoty staveb

Obsah odhadu

1.1. Ocenění nákladovou metodou

- 1.1.1 Spojovací krček na p.p.c.st. 265/1
- 1.1.2 Budova F -Betonka, na p.p.c.st. 265/4
- 1.1.3 Výrobní haly na p.p.č.st. 265/4,265/9,265/10
- 1.1.4 Objekt na p.p.c.st.716
- 1.1.5 ČOV p.p.č.st.715
- 1.1.6 Trafostanice na p.p.č. st. 650

1.2. Ocenění pozemků

1.3. Ocenění porovnávací metodou

1.4. Ocenění výnosovou metodou

1.1. Ocenění nákladovou metodou

1.1.1 Spojovací krček na p.p.c.st. 265/1

Stavební objekt spojovacího krčku se nachází v centrální části areálu na části parcely p.č.st. 265/1. Slouží jako sklad a kanceláře.

Má 1 n.p. a podní prostor. Původní objekt je z roku 1954, v roce 1995 provedena přístavba kanceláře, v letech 2008-9 provedena rekonstrukce. Velmi solidní stavebně technický stav.

Krček navazuje na objekt pro výrobu a skladování (na parcele st. 265/1) která je v dezolátním stavu a k datu ocenění je neužitelná. Střešní konstrukce je v části obnažená. V tomto místě dochází k výrazné degradaci nosné konstrukce vlivem atmosférických srážek. Celá tato část výrobní/skladovací (viz. příloha - snímek z KN) je promítnuta do stanovené tržní hodnoty 0.

Seznam podlaží

Název podlaží	Zastavěná plocha	Užitná plocha podlaží
1.NP	338,94 m ²	295,00 m ²
1.NP	19,08 m ²	16,00 m ²

Výčet místností

Název podlaží	Název místnosti	Podlahová plocha	Koeficient	Užitná plocha
1.NP	krček - skladový prostor	295,00 m ²	1,00	295,00 m ²
1.NP - celkem		295,00 m ²		295,00 m ²
1.NP	krček - kancelář	16,00 m ²	1,00	16,00 m ²
1.NP - celkem		16,00 m ²		16,00 m ²

Výpočet obestavěného prostoru

Název	Obestavěný prostor		
1.NP	(338,94)*(3,80)	=	1 287,97 m ³
1.NP	(19,08)*(3,40)	=	64,87 m ³
podstřeší		=	339,00 m ³
Obestavěný prostor - celkem:		=	1 691,84 m ³

Konstrukce	Popis
Základy vč. zemních prací	betonové pasy
Svislé konstrukce	zděné tl. 45 cm a více
Stropy	ŽB
Krov, střecha	dřevěný vázaný
Krytiny střech	plechová pozinkovaná
Klempířské konstrukce	pozinkovaný plech
Úprava vnitřních povrchů	dvouvrstvé vápenné omítky
Úprava vnějších povrchů	dvouvrstvé vápenné omítky
Vnitřní obklady	
Schody	železobetonové monolitické s běžným povrchem
Dveře	plechové, dřevěné
Vrata	
Okna	
Povrchy podlah	betonový potěr
Vytápění	
Elektroinstalace	třífázová
Bleskosvod	chybí
Vnitřní vodovod	
Vnitřní kanalizace	
Vnitřní plynovod	
Ohřev teplé vody	
Vybavení kuchyní	
Vnitřní hygienická vybavení	
Výtahy	
Ostatní	

Zastavěná plocha	[m ²]	339
Obestavěný prostor	[m ³]	1 691,84
Jednotková cena (JC)	[Kč/m ³]	3 700
Rozestavěnost	%	100,00
Reprodukční hodnota (RC)	Kč	6 259 823
Stáří	roků	47
Další životnost	roků	33
Opotřebení	%	58,75
Věcná hodnota (VH)	Kč	2 582 177

1.1.2 Budova F -Betonka, na p.p.c.st. 265/4

Výrobně skladový objekt, centrální část areálu. Z východní strany navazuje stavebně na spojovací krček. Objekt není

podsklepen, má 3 nadzemní podlaží a střešní nástavbu. Ke dni ocenění jsou 2 podlaží kompletně po celkové rekonstrukci, 3.n.p. po částečné rekonstrukci. Velmi dobrý stavebně technický stav.

Jedná se o hlavní objekt areálu.

Původní, velmi kvalitně postavená stavba je z roku 1910-ŽB skelet s vyzdívkami. Prvky dlouhodobé životnosti byly

kvalitně opraveny, prvky krátkodobé životnosti byly vyměněny.

Velmi dobrý stavebně technický stav.

Objekt se užívá pro výrobu a skladování.

Seznam podlaží

Název podlaží	Zastavěná plocha	Užitná plocha podlaží
1.np	797,61 m ²	705,00 m ²
2.np	797,61 m ²	705,00 m ²
3.np	797,61 m ²	705,00 m ²
zastřešení	98,40 m ²	70,00 m ²

Výčet místností

Název podlaží			
Název místnosti	Podlahová plocha	Koeficient	Užitná plocha
1.np			
1.NP výrobní prostor	705,00 m ²	1,00	705,00m ²
1.np - celkem	705,00 m²		705,00 m²
2.np			
2.NP - skladový prostor	705,00 m ²	1,00	705,00m ²
2.np - celkem	705,00 m²		705,00 m²
3.np			
3.NP - skladový prostor	705,00 m ²	1,00	705,00m ²
3.np - celkem	705,00 m²		705,00 m²
zastřešení			
podstřeší - skladový prostor	70,00 m ²	1,00	70,00m ²
zastřešení - celkem	70,00 m²		70,00 m²

Výpočet obestavěného prostoru

Název	Obestavěný prostor		
1.np	(797,61)*(5,26)	=	4 195,43 m ³
2.np	(797,61)*(5,28)	=	4 211,38 m ³
3.np	(797,61)*(5,20)	=	4 147,57 m ³
zastřešení	(98,4)*(3,62)	=	356,21 m ³
Obestavěný prostor - celkem:		=	12 910,59 m ³

Konstrukce	Popis
Základy vč. zemních prací	betonové pasy
Svislé konstrukce	ŽB skelet + vyzdívka z cihel POROTHERM tl. 44 cm
Stropy	ŽB
Krov, střecha	plochá
Krytiny střech	těžká živičná, PZ plechy
Klempířské konstrukce	PZ plechy
Úprava vnitřních povrchů	2 vrstvé omítky
Úprava vnějších povrchů	2 vrstvé omítky
Vnitřní obklady keramické	
Schody	železobetonové monolitické s běžným povrchem
Dveře	dřevěné, plechové
Vrata	plechová
Okna	převážně plastová s izolačním dvojsklem
Povrchy podlah	plastbetony, čedičové vysokopevnostní dlaždice, teraco
Vytápění	dálkové
Elektroinstalace	třířázová
Bleskosvod	bleskosvod
Vnitřní vodovod	plastové trubky
Vnitřní kanalizace	plastové potrubí
Vnitřní plynovod	chybí
Ohřev teplé vody	průtokový ohřev
Vybavení kuchyní	chybí
Vnitřní hygienické vyb.	WC, umyvadla
Výtahy	chybí
Ostatní	rozvody VZT
Instalační pref. jádra	chybí

Zastavěná plocha	[m ²]	798
Obestavěný prostor	[m ³]	12 910,59
Jednotková cena (JC)	[Kč/m ³]	3 600
Rozestavěnost	%	100,00
Reprodukční hodnota (RC)	Kč	46 478 122
Stáří	roků	74
Další životnost	roků	76
Opotřebení	%	49,33
Věcná hodnota (VH)	Kč	23 549 070

1.1.3 Výrobní haly na p.p.č.st. 265/4,265/9,265/10

Jedná se o tři výrobní haly ,které se nacházejí na pozemcích p.č.st. 265/4,265/9,265/10.Novostavby z roku 1987.Pravidelná údržba, dobrý stavebně technický stav.

Dvě menší haly stavebně navazují na objekt tzv. Betonky z její jižní strany, největší hala je na její východní straně.

Přízemní objekty jsou mezi sebou navzájem stavebně i provozně propojené.

Bezproblémová možnost využití pro skladování.

Seznam podlaží

Název podlaží	Zastavěná plocha	Užitná plocha podlaží
1.np - hala 1	434,23 m ²	391,00 m ²
1.np - hala 3	548,03 m ²	495,00 m ²
1.np - hala 3	974,16 m ²	978,00 m ²

Výčet místností

Název podlaží	Název místnosti	Podlahová plocha	Koeficient	Užitná plocha
1.np - hala 1				
	hala 1 - výroba	391,00 m ²	1,00	391,00m ²
1.np - hala 1 - celkem		391,00 m²		391,00 m²
1.np - hala 3				
	hala 2 - výroba	495,00 m ²	1,00	495,00m ²
1.np - hala 3 - celkem		495,00 m²		495,00 m²
1.np - hala 3				
	hala 3 - výroba	978,00 m ²	1,00	978,00m ²
1.np - hala 3 - celkem		978,00 m²		978,00 m²

Výpočet obestavěného prostoru

Název	Obestavěný prostor
1.np - hala 1	(434,23)*(7,80) = 3 386,99 m ³
1.np - hala 3	(548,03)*(7,90) = 4 329,44 m ³
1.np - hala 3	(974,16)*(8,00) = 7 793,28 m ³
podstřeší	= 181,00 m ³
Obestavěný prostor - celkem:	= 15 690,71 m ³

Konstrukce	Popis
Základy vč. zemních prací	betonové izolované
Svislé konstrukce	dřevěné sendvičové tl. 24 - 30 cm
Stropy	chybí
Krov, střecha	dřevěná sedlová
Krytiny střech	hliníkový plech
Klempířské konstrukce	pozinkovaný plech
Úprava vnitřních povrchů	nátěry

Úprava vnějších povrchů	impregnovaná vrstva opláštění
Vnitřní obklady	běžné obklady
Schody	chybí
Dveře	plechové
Vrata	plechová
Okna	zdvojená standardní
Povrchy podlah	čedičová dlažba
Vytápění	dálkové
Elektroinstalace	třířázová
Bleskosvod	bleskosvod
Vnitřní vodovod	chybí
Vnitřní kanalizace	chybí
Vnitřní plynovod	chybí
Ohřev teplé vody	centrální ohřev teplé vody
Vybavení kuchyní	chybí
Vnitřní hygienická vybavení	chybí
Výtahy	chybí
Ostatní	VZT

Zastavěná plocha	[m ²]	434
Obestavěný prostor	[m ³]	15 690,71
Jednotková cena (JC)	[Kč/m ³]	3 200
Rozestavěnost	%	100,00
Reprodukční hodnota (RC)	Kč	50 210 275
Stáří	roků	32
Další životnost	roků	68
Opotřebení	%	32,00
Věcná hodnota (VH)	Kč	34 142 987

1.1.4 Objekt na p.p.c.st.716

Přízemní objekt, postavený v roce 1987. Pravidelná údržba a částečná rekonstrukce. Velmi dobrý stavebně technický stav. Užívá se jako vrátnice, administrativní budova, sociální zařízení.

Seznam podlaží

Název podlaží	Zastavěná plocha	Užitná plocha podlaží
1.np	447,00 m ²	385,00 m ²

Výčet místností

Název podlaží	Název místnosti	Podlahová plocha	Koeficient	Užitná plocha
1.np	1.NP - kancelářské prostory	385,00 m ²	1,00	385,00 m ²
1.np – celkem		385,00 m ²		385,00 m ²

Výpočet obestavěného prostoru

Název	Obestavěný prostor
1.np (447)*(3,20)	= 1 430,40 m ³
podstřeší	= 67,00 m ³
Obestavěný prostor - celkem:	= 1 497,40 m ³

Konstrukce	Popis
Základy vč. zemních prací	betonové
Svislé konstrukce	ŽB plošné, montované
Stropy	ŽB montované
Krov, střecha	plochá
Krytiny střech	těžká živičná
Klempířské konstrukce	pozinkovaný plech
Úprava vnitřních povrchů	dvouvrstvé vápenné omítky
Úprava vnějších povrchů	dvouvrstvé vápenné omítky
Vnitřní obklady keramické	běžné obklady

Schody	betonové
Dveře	kovové, dřevěné
Vrata	chybí
Okna	zdvojená
Povrchy podlah	běžná keramická dlažba, PVC
Vytápění	dálkové
Elektroinstalace	třířázová
Bleskosvod	bleskosvod
Vnitřní vodovod	ocelové trubky
Vnitřní kanalizace	litinové
Vnitřní plynovod	chybí
Ohřev teplé vody	centrální ohřev vody, boiler
Vybavení kuchyní	chybí
Vnitřní hygienické vyb.	WC, umyvadla
Výtahy	chybí
Ostatní	domácí telefon
Instalační pref. jádra	chybí

Zastavěná plocha	[m ²]	447
Obestavěný prostor	[m ³]	1 497,40
Jednotková cena (JC)	[Kč/m ³]	3 800
Rozestavěnost	%	100,00
Reprodukční hodnota (RC)	Kč	5 690 120
Stáří	roků	0
Další životnost	roků	
Opotřebení	%	0,00
Věcná hodnota (VH)	Kč	5 690 120

1.1.5 ČOV, na p.p.č.st.715

Podzemní objekt vlastní ČOV na parcel č. st.715.

Seznam podlaží

Název podlaží	Zastavěná plocha	Užitná plocha podlaží
1.pp	57,75 m ²	50,00 m ²

Výčet místností

Název podlaží	Název místnosti	Podlahová plocha	Koeficient	Užitná plocha
1.pp				
1.pp – celkem		0,00 m²		50,00 m²

Výpočet obestavěného prostoru

Název	Obestavěný prostor
1.pp (57,75)*(2,20)	= 127,05 m ³
Obestavěný prostor - celkem:	= 127,05 m ³

Konstrukce	Popis
Inženýrská stavba	čistička odpadních vod

Zastavěná plocha	[m ²]	58
Obestavěný prostor	[m ³]	127,05
Jednotková cena (JC)	[Kč/m ³]	2 361
Rozestavěnost	%	100,00
Reprodukční hodnota (RC)	Kč	299 965
Stáří	roků	27
Další životnost	roků	23
Opotřebení	%	54,00
Věcná hodnota (VH)	Kč	137 984

1.1.6 Trafostanice na p.p.č. st. 650.

Zděná budova trafostanice cca z r.1968, 2NP prostor rozvodu, plochá střecha s živíci. Dobrý stavebně technický stav. Stavba Stojí na p.p. č. st.650 a souvisejícím pozemku p.č. 266/13. Není zajištěno vedení elektrické energie VB.

Jednotkové množství	m3	504,00
Jednotková cena (JC)	Kč/m3	3 500
Rozestavenost	%	100,00
Reprodukční hodnota (RC)	Kč	1 764 000
Stáří	roků	48
Další životnost	roků	32
Opotřebení	%	60,00
Věcná hodnota (VH)	Kč	705 600

2.2 Určení ceny stavebních pozemků

Základní popis oceňovaných pozemků.

Jedná se o stavební pozemky a pozemky v jednom funkčním celku. Jsou mírně svažité pozemky. Přístup je zabezpečený po zpevněné komunikaci. Funkční celek je napojený na veřejný rozvod elektro, vody, kanalizace. Na pozemcích se nachází stavby pro výrobu, skladování, vedlejší stavby, venkovní úpravy, studna.

Stanovení a zdůvodnění jednotkové ceny pozemků.

V dané lokalitě se pozemky obchodují v rozmezí od cca 600 Kč/m² do 1 600 Kč/m² dle velikosti, možnosti jejího zastavění dostupnosti sítě a stupně zasilování. S ohledem na zjištěnou situaci jednotkovou cenu pro zastavěné ú stavební pozemky stanovují ve výši 700 Kč/m², ostatní volné pozemky zajišťující přístup k existujícím nemovitostem ve výši 200 Kč/m² a rozvojové pozemky ve výši 400 Kč/m². Pozemky 266/1 a 266/9 se nachází mimo oplocený areál a jsou oceněny hodnotou 200 Kč/m². Pozemek parc.č. st. 650 je pozemek pod trafostanicí nacházející se mimo areál a je ohodnocen hodnotou 700 Kč/m². Pozemek u trafostanice parc.č. 266/13 je ohodnocen hodnotou 200 Kč/m².

Druh pozemku	Parcela č.	Výměra m ²	Jednotková cena Kč/m ²	Vlastnický podíl	Celková cena pozemku Kč
zastavěná plocha a nádvoří	St. 265/1	2 120	700	1 / 1	1 484 000
zastavěná plocha a nádvoří	St. 265/3	737	700	1 / 1	515 900
zastavěná plocha a nádvoří	St. 265/4	1 423	700	1 / 1	996 100
zastavěná plocha a nádvoří	St. 265/7	197	700	1 / 1	137 900
zastavěná plocha a nádvoří	St. 265/9	402	700	1 / 1	281 400
zastavěná plocha a nádvoří	St. 265/10	1 062	700	1 / 1	743 400
zastavěná plocha a nádvoří	St. 644	187	700	1 / 1	130 900
zastavěná plocha a nádvoří	St. 645	14	700	1 / 1	9 800
zastavěná plocha a nádvoří	St. 650	95	700	1 / 1	66 500
zastavěná plocha a nádvoří	St. 715	65	700	1 / 1	45 500
zastavěná plocha a nádvoří	St. 716	438	700	1 / 1	306 600
zastavěná plocha a nádvoří	St. 819/2	53	700	1 / 1	37 100
zastavěná plocha a nádvoří	St. 819/3	87	700	1 / 1	60 900
ostatní plocha	259/1	2 713	200	1 / 1	542 600
ostatní plocha	266/1	528	200	1 / 1	105 600
ostatní plocha	266/3	2 755	200	1 / 1	551 000
ostatní plocha	266/7	5 766	200	1 / 1	1 153 200
ostatní plocha	266/9	52	200	1 / 1	10 400
ostatní plocha	266/13	300	200	1 / 1	60 000
ostatní plocha	266/14	1 339	400	1 / 1	535 600
ostatní plocha	266/15	30	200	1 / 1	6 000
ostatní plocha	266/17	250	200	1 / 1	50 000
Celková výměra pozemků:		20 613		Hodnota pozemků celkem:	7 830 400

Lokalita	Užitná plocha	Pozemek	Dispozice	Požadovaná cena	Jednotková cena	Koeficient celkový	Upravená cena
Popis stavby a pozemků / Zdůvodnění koeficientu K _c	m ²	m ²		Kč	Kč/m ²	K _c	Foto Kč/m ²
Politických vězňů, Slaný Prodej komerční nemovitosti 7 370 m2, Exkluzivně Vám nabízíme k prodeji provozní areál (bývalý KOVOŠROT) se dvěma halami a buňkou na pozemku o celkové výměře 7370 m2 , které se nacházejí v průmyslové zóně Sever v okrajové části města Slaného. Jde o zděnou halu s užitnou plochou 276 m2 a s vjezdovými vraty výšky 4m a šířky 3m. V budově je zavedena přípojka městského vodovodu, el. 230V a 400V. Druhá budova je zděné konstrukce o celkové užitné ploše 101 m2, el. 230V a 400V. Obě stavby lze využít jako skladové nebo výrobní prostory. Budovy se nachází v zadní části prostorného nádvorí, které je zpevněno betonovými panely a umožňuje otáčení i vjezd širokou bránou nákladním vozidlům. Celý areál je oplocený vysokým plotem. Dále se na pozemku nachází buňka, která byla využívána jako kancelář. V buňce je elektřina, přípojka vody, internetové připojení, svod odpadu do jímky a zabezpečovací zařízení, které je rozvedeno do dalších dvou budov. Provozní areál lze financovat pomocí hypotéky, kterou vám v případě zájmu vyřídíme za velmi výhodných podmínek. Pro bližší informace či prohlídku daného objektu kontaktujte realitního makléře. Hodnocení: Redukce pramene ceny - nabídka RK - koeficient 0,90; Lokalita - bez vlivu - koeficient 1,00; Velikost objektu - oceňovaný menší - koeficient 1,10; Provedení a vybavení - oceňovaný v horším stavebně technickém stavu - koeficient 0,95; Úvaha zpracovatele ocenění - oceňovaný horší - koeficient 1,00; Zdůvodnění koeficientu K_c: Redukce pramene ceny - nabídka RK 0,9; Lokalita - bez vlivu 1; Velikost objektu - oceňovaný menší 1,1; Provedení a vybavení - oceňovaný v horším stavebně technickém stavu 0,95; Úvaha zpracovatele ocenění - oceňovaný horší 1;	7 370,00	0		15 300 000	2 076	0,94	1 951
							
Hospozín, okres Kladno Prodej výrobní haly, prostoru 596 m2, Prodej průmyslového objektu s pozemkem o celkové výměře 1161 m2 na okraji obce Hospozín. Objekt tvoří 3 haly, je po částečné rekonstrukci, má nové podlahy, novou elektroinstalaci, vodu, kanalizaci, plyn na hranici pozemku, vytápění elektrickými přímotopy, možno také na pevná paliva, částečně nová okna s novými mřížemi. Haly jsou rozděleny na dva samostatné celky, možno prodat jednotlivě. Objekt je vhodný na drobnou výrobu, sklady, kanceláře, pneuservis apod. Dobrá dostupnost do Slaného a Prahy. Výhodné financování zajistíme. Kupující je povinen uhradit daň nad rámec kupní ceny. Hodnocení: Redukce pramene ceny - nabídka RK - koeficient 0,90; Lokalita - oceňovaného o málo horší - koeficient 0,95; Velikost objektu - bez vlivu - koeficient 1,00; Provedení a vybavení - obdobná - bez vlivu - koeficient 1,00; Úvaha zpracovatele ocenění - oceňovaná horší s ohledem na velikost - koeficient 0,80; Zdůvodnění koeficientu K_c: Redukce pramene ceny - nabídka RK 0,9; Lokalita - oceňovaného o málo horší 0,95; Velikost objektu - bez vlivu 1; Provedení a vybavení - obdobná - bez vlivu 1; Úvaha zpracovatele ocenění - oceňovaná horší s ohledem na velikost 0,8;	596,00	0		1 890 000	3 171	0,68	2 156
							

Pražská, Slaný	3 025,00	0	16 314 600	5 393	0,44	2 385
Prodej výrobní haly, prostoru 3 025 m², Nabízíme k prodeji skladovací a prodejní areál v komerční zóně na okraji Slaného s výjezdem na D7. V areálu se nachází vrátnice s prodejnou, případně kanceláří s plochou 36 m², skladovací halou o ploše 414 m², manipulační plochou 2 575 m², částečně zastřešenou. Skladovací hala je rozdělena na tři samostatné části, dvě mají nakládací rampu, třetí s rolovacími vraty umožňuje parkování dvou nákladních vozidel. PENB není k dispozici, z tohoto důvodu je objekt zařazen do skupiny G. Cena je včetně všech poplatků a je k jednání. Možnost pronájmu. Hodnocení: Redukce pramene ceny - nabídka RK - koeficient 0,90; Lokalita - srovnávaná nemovitost v lepší lokalitě - koeficient 0,80; Velikost objektu - oceňovaný větší - obtížněji prodejný - koeficient 0,85; Provedení a vybavení - oceňovaná v horším stavu - koeficient 0,85; Úvaha zpracovatele ocenění - oceňovaný hůře prodejný s ohledem na velikost - koeficient 0,85; Zdůvodnění koeficientu K_c: Redukce pramene ceny - nabídka RK 0,9; Lokalita - srovnávaná nemovitost v lepší lokalitě 0,8; Velikost objektu - oceňovaný větší - obtížněji prodejný 0,85; Provedení a vybavení - oceňovaná v horším stavu 0,85; Úvaha zpracovatele ocenění - oceňovaný hůře prodejný s ohledem na velikost 0,8;						
Variační koeficient před úpravami:		38,91 %		Variační koeficient po úpravách:		8,19 %
Užitná plocha		4 745,00 m ²				
Minimální jednotková cena:		1 951 Kč/m ²		Minimální cena:		9 257 495 Kč
Průměrná jednotková cena:		2 164 Kč/m ²		Průměrná cena:		10 268 180 Kč
Maximální jednotková cena:		2 385 Kč/m ²		Maximální cena:		11 316 825 Kč
Stanovená jednotková cena:		2 200 Kč/m²		Porovnávací hodnota:		10 439 000 Kč

4. Posudek - Ocenění nemovitosti výnosovou hodnotou

K datu ocenění je areál opuštěný bez nájemců / užívání vlastníkem.

Výnosová hodnota je modelovaná na základě zjištěného tržního nájemného v daném místě a čase za výrobně/skladovací prostory.

Výše nájemného zohledňuje kvalitu jednotlivých prostor v oceňovaných budovách.

Celkové roční náklady na opravu a údržbu odhadnuté ve výši cca 1 500 000 Kč zohledňuje zanedbaný stav oceňovaných objektů. Objekt na parcele st.265/1 (výrobně/skladovací objekt - mimo spojovacího krčku) s porušeným střešním pláštěm není do modelace ročních výnosů zahrnutý. Jeho stav neumožňuje okamžité užívání.

Pro celý areál je zvolená míra kapitalizace 10% z důvodu velikosti objektů a z důvodu rizik vyplývajících z neznalosti funkčnosti jednotlivých sítí a ČOV.

Výsledná výnosová hodnota vychází ve výši 7 800 000 Kč.

Přehled pronajímaných ploch a jejich výnosů

č.	plocha - účel	podlaží	podlahová plocha [m ²]	nájem [Kč/m ² /rok]	nájem [Kč/měsíc]	nájem [Kč/rok]	míra kapitalizace [%]
1.	Skladovací prostory	1.np - krček	311,00	700	18 142	217 700	10,00
2.	Výrobní prostory	1.np - betonka	705,00	600	35 250	423 000	10,00
3.	Skladovací prostory	2.np - betonka	705,00	450	26 438	317 250	10,00
4.	Skladovací prostory	3.np - betonka	705,00	450	26 438	317 256	10,00
5.	Skladovací prostory	nástavba	70,00	300	1 750	21 000	10,00
6.	Výrobní prostory	hala 1	391,00	800	26 067	312 800	10,00
7.	Výrobní prostory	hala 2	495,00	800	33 000	396 000	10,00
8.	Výrobní prostory	hala 3	978,00	800	65 200	782 400	10,00
9.	Kancelářské prostory	1.np - admin. budova	385,00	900	28 875	346 500	10,00
10.							
Celkový výnos za rok:						3 133 906	

Výpočet hodnoty výnosovým způsobem				
Konstantní zisk po neomezenou dobu				
Podlahová plocha	PP	m ²		4 745
Reprodukční cena	RC	Kč		108 938 305
Výnosy (za rok)				
Dosažitelné roční nájemné za m ²	Nj	Kč/(m ² *rok)		660
Dosažitelné hrubé roční nájemné	Nj * PP	Kč/rok		3 133 906
Dosažitelné procento pronajímatelnosti		%		80 %
Upravené výnosy celkem	Nh	Kč/rok		2 507 125
Náklady (za rok)				
Opravy a údržba	odhadované náklady na opravy a údržbu odhaduji ve výši 1,5 mil. Kč / rok s ohledem na zjištěný stavebně technický stav (pouze základní údržba).	1.40 % z RC	Kč/rok	1 525 136
Správa nemovitosti		0.10 % z RC	Kč/rok	108 938
Pojištění		0.04 % z RC	Kč/rok	43 575
Daň z nemovitých věcí			Kč/rok	40 000
Ostatní náklady			Kč/rok	0
Náklady celkem	V	Kč/rok		1 717 650
Čisté roční nájemné	N=Nh-V	Kč/rok		789 475
Míra kapitalizace		%		10,00
Výnosová hodnota	Cv	Kč		7 894 750

5. Rekapitulace – přehled cen bez vad nemovitosti

Metoda ocenění	Současná hodnota
Reprodukční hodnota nemovitosti	110 702 305 Kč
Věcná hodnota nemovitosti	74 644 338 Kč
Hodnota pozemků celkem	7 830 400 Kč
Výnosová hodnota nemovitosti	7 894 750 Kč
Porovnávací hodnota nemovitosti	10 439 000 Kč
Odhad obvyklé ceny nemovitosti	10 000 000 Kč

6. Zohlednění vad nemovitosti

„Zástavní práva týkající se předmětu dražby, zapsaná na listu vlastnictví neovlivňují hodnotu předmětu dražby, protože v souladu s § 167, odst. 4 zákona č. 182/2006, v platném znění (insolvenční zákon), zpeněžením předmětu dražby zanikají a insolvenční správce na základě § 167 odst. 5 a 300 zákona č. 182/2006, v platném znění, vydá nabyvateli zpeněženého majetku potvrzení o zániku těchto věcných práv.

Účinky nařízení výkonu rozhodnutí nebo exekuce týkající se předmětu dražby neovlivňují hodnotu předmětu dražby, protože v souladu s 285 odst. 1 zákona č. 182/2006 v platném znění, zpeněžením předmětu dražby zanikají”.

„VB vedení elektrické energie povinnost parcely 266/12 a 819/1 v k.ú. Zlonice, prakticky bez vlivu na stanovenou obvyklou cenu.”

„Není zajištěno VB vedení elektrické energie z trafostanice na parc.č. st. 650 v k.ú. Zlonice.“

7. Odpověď na otázky položené znalci

Předmětem ocenění je uzavřený výrobně / skladový areál pro výrobu nábytku. Hlavní výrobní program byl tvořený výrobou převážně zakázkových kusů nábytku, speciálně kuchyní. V areálu jsou výrobní objekty, skladové objekty, administrativa, vedlejší stavby, studna, venkovní úpravy. Převážná většina staveb je k datu ocenění užitelná po menších stavebních úpravách. Tato skutečnost se netýká objektu bývalé administrativní budovy (na části pozemku p.č.st.265/1), která se užívá jen ve velmi malé části(pouze dílna v 1.n.p.), je ve špatném stavebně technickém stavu. Její další řádné užívání vyžaduje provedení zásadní rekonstrukce, nebo alespoň provedení zabezpečovacích prací. Do stavby zatéká porušeným střešním pláštěm. Hodnota této stavby je z pohledu stanovované hodnoty celku – nulová.

Pro stanovení ceny obvyklé v rámci ocenění byla zpracovaná porovnávací hodnota, které výsledkem je jednotková cena 2 200 Kč/m², kterou lze uvažovat jako horní hranici intervalu pro stanovení ceny obvyklé.

A dále byla zpracovaná výnosová hodnota na základě, které byla stanovena jednotková cena 1 670 Kč/m², kterou lze považovat za dolní hranici intervalu jednotkové ceny pro stanovení ceny obvyklé.

Po zvážení výše uvedených zjištění a zvážení slabých a silných stránek oceňovaného majetku je mou stanovena cena obvyklá ve výši 10 000 000 Kč, kdy vychází jednotková cena ve výši 2 100 Kč/m².

Tuto jednotkovou cenu pro dané místo a čas dle mého odborného názoru lze považovat za opakovaně dosažitelnou při hypotetickém prodeji oceňovaného majetku.

Ocenění nemovitostí – provozního areálu Nádražní 246, Zlonice odhadem obvyklé ceny v současném stavu stanovuji 10 000 000 Kč. Tj. slovy: Deset milionů Kč.

Soupis nemovitostí, na LV č. 655 pro k.ú. Zlonice, které jsou předmětem jiného zajištění.“

- pozemek (stavební parcela) parc. č. st. 265/7, jehož součástí je stavba bez č.p. / č.ev. (způsob využití: prům. obj.) na pozemku (stavební parcele) parc.č. st. 265/7
- pozemek (stavební parcela) parc. č. st. 819/2, jehož součástí je stavba bez č.p. / č.ev. (způsob využití: jiná st.) na pozemku (stavební parcele) parc.č. st. 819/2,
- pozemek (stavební parcela) parc. č. st. 819/3,
- pozemek (pozemková parcela) parc. č. 266/7,
- pozemek (pozemková parcela) parc. č. 266/9,
- pozemek (pozemková parcela) parc. č. 266/15,
- pozemek (pozemková parcela) parc. č. 266/17,
- stavba bez č.p. / č.ev. (způsob využití: jiná st.) na pozemku (stavební parcele) parc.č. st. 819/3

Podíl těchto nemovitostí z celku představuje 24,42% z celkové hodnoty nemovitostí na LV č. 655.

V Žebráku dne 09.12.2017

Ing. Jan Holeček

Seznam příloh :

- Kopie katastrální mapy – 1 strana
- Ortofoto – 1 strana
- Výpis z katastru nemovitostí – 22 stran
- Realitní inzerce - 4 strany
- Zpráva o nebezpečí povodně – 1 strana
- Mapa lokality - 2 strany
- fotodokumentace - 3 strany

Znalecká doložka

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Praze ze dne 7.12.2000 čj. Spr 4065/96 pro základní obor ekonomika pro odvětví ceny a odhady, se specializací pro odhady nemovitostí.

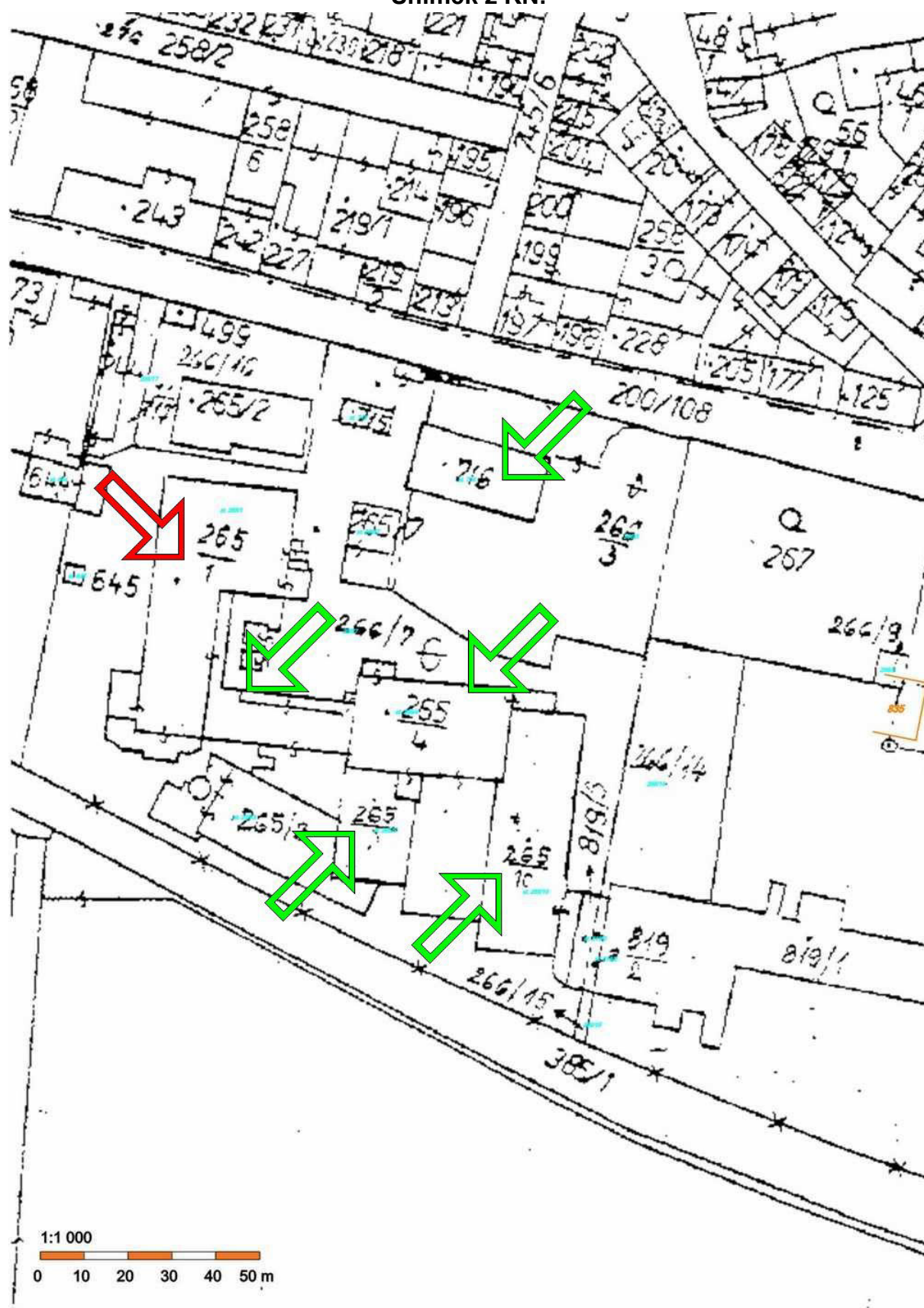
Znalecký úkon je zapsán pod pořadovým čís. 103-3304/17 znaleckého deníku.

Znalečné a náhradu nákladů účtuji podle připojené likvidace na základě dokladů číslo 103-3304/17.

V Žebráku dne 09.12.2017

Ing. Jan Holeček

Snímek z KN.



místo defektu střechy objektu na par. č. st.265/1 - červená šipka

Ortofoto.



místo defektu střechy objektu na par. č. st.265/1 - červená šipka

List vlastnictví.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 14.07.2017 16:35:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Insolvenční řízení, č.j.: KSPH 60 INS 1258 / 2016 pro Jiří Prokop, Mgr.

Okres: CZ0203 Kladno

Obec: 533114 Zlonice

Kat.území: 793337 Zlonice

List vlastnictví: 655

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

Libovický Karel Bc., Holandská 2438, Kročehlavy, 27201 Kladno

B Nemovitosti

Pozemky Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St. 265/1	2120	zastavěná plocha a nádvoří		
Na pozemku stojí stavba: Zlonice, č.p. 246, bydlení				
St. 265/3	737	zastavěná plocha a nádvoří		
Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, prům.obj				
St. 265/4	1423	zastavěná plocha a nádvoří		
Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, prům.obj				
St. 265/7	197	zastavěná plocha a nádvoří		
Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, prům.obj				
St. 265/9	402	zastavěná plocha a nádvoří		
Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, prům.obj				
St. 265/10	1062	zastavěná plocha a nádvoří		
Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, prům.obj				
St. 644	187	zastavěná plocha a nádvoří	zbořeniště	
St. 645	14	zastavěná plocha a nádvoří	zbořeniště	
St. 650	95	zastavěná plocha a nádvoří		
Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, prům.obj				
St. 715	65	zastavěná plocha a nádvoří		
Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, prům.obj				
St. 716	438	zastavěná plocha a nádvoří		
Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, prům.obj				
St. 819/2	53	zastavěná plocha a nádvoří		
Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, jiná st.				
St. 819/3	87	zastavěná plocha a nádvoří		
Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, jiná st.				
259/1	2713	ostatní plocha	zeleň	
266/1	528	ostatní plocha	jiná plocha	
266/3	2755	ostatní plocha	jiná plocha	
266/7	5766	ostatní plocha	manipulační plocha	
266/9	52	ostatní plocha	jiná plocha	

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Slaný, kód: 231.

strana 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 14.07.2017 16:35:02

Okres: CZ0203 Kladno

Obec: 533114 Zlonice

Kat.území: 793337 Zlonice

List vlastnictví: 655

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

266/13	300 ostatní plocha	manipulační plocha
266/14	1339 ostatní plocha	manipulační plocha
266/15	30 ostatní plocha	manipulační plocha
266/17	250 ostatní plocha	manipulační plocha

Stavby

Typ stavby

Část obce, č. budovy	Způsob využití	Na parcele	Způsob ochrany
Zlonice, č.p. 246	bydlení	St. 265/1	
bez čp/če	prům.obj	St. 265/3	
bez čp/če	prům.obj	St. 265/4	
bez čp/če	prům.obj	St. 265/7	
bez čp/če	prům.obj	St. 265/9	
bez čp/če	prům.obj	St. 265/10	
bez čp/če	prům.obj	St. 650	
bez čp/če	prům.obj	St. 715	
bez čp/če	prům.obj	St. 716	
bez čp/če	jiná st.	St. 819/2	
bez čp/če	jiná st.	St. 819/3	

B1 Jiná práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Věcné břemeno vedení

elektrické energie dle čl. VI. této smlouvy

Parcela: 266/7 Parcela: 266/12 V-672/2011-231
Parcela: 266/14 V-672/2011-231

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 31.03.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 31.03.2011.

V-672/2011-231

o Věcné břemeno vedení

elektrické energie dle čl. VI. této smlouvy

Parcela: 266/7 Parcela: St. 819/1 V-672/2011-231
Parcela: 266/14 V-672/2011-231

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 31.03.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 31.03.2011.

V-672/2011-231

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Zástavní právo smluvní

k zajištění veškerých pohledávek vyplývajících ze smlouvy o úvěru č. 0037724459 ze dne 25.9.2007 ve výši 10,000.000,-Kč s příslušenstvím a budoucích pohledávek, které vzniknou do 31.12.2015 do celkové výše 10,000.000,-Kč

Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova Parcela: St. 265/1 V-2859/2007-231
1929/62, Krč, 14000 Praha 4, Parcela: St. 265/10 V-2859/2007-231

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Slaný, kód: 231.

strana 2

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 14.07.2017 16:35:02

Okres: CZ0203 Kladno

Obec: 533114 Zlonice

Kat.území: 793337 Zlonice

List vlastnictví: 655

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

RČ/IČO: 45244782	Parcela: St. 265/3	V-2859/2007-231
	Parcela: St. 265/4	V-2859/2007-231
	Parcela: St. 265/9	V-2859/2007-231
	Parcela: St. 644	V-2859/2007-231
	Parcela: St. 645	V-2859/2007-231
	Parcela: St. 715	V-2859/2007-231
	Parcela: St. 716	V-2859/2007-231
	Stavba: bez čp/če na parc. St. 265/10	V-2859/2007-231
	Stavba: bez čp/če na parc. St. 265/3	V-2859/2007-231
	Stavba: bez čp/če na parc. St. 265/4	V-2859/2007-231
	Stavba: bez čp/če na parc. St. 265/9	V-2859/2007-231
	Stavba: bez čp/če na parc. St. 715	V-2859/2007-231
	Stavba: bez čp/če na parc. St. 716	V-2859/2007-231
	Stavba: Zlonice, č.p. 246	V-2859/2007-231

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 14.12.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 20.12.2007.

V-2859/2007-231

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo smluvní

k zajištění veškerých pohledávek vyplývajících ze smlouvy o úvěru č.0038149409 ze dne 5.9.2008 ve výši 10,000.000,-Kč s příslušenstvím a budoucích pohledávek, které vzniknou do 25.9.2023 do celkové výše 10,000.000,-Kč

Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova

1929/62, Krč, 14000 Praha 4,

RČ/IČO: 45244782

Parcela: St. 265/1	V-2144/2008-231
Parcela: St. 265/10	V-2144/2008-231
Parcela: St. 265/3	V-2144/2008-231
Parcela: St. 265/4	V-2144/2008-231
Parcela: St. 265/9	V-2144/2008-231
Parcela: St. 644	V-2144/2008-231
Parcela: St. 645	V-2144/2008-231
Parcela: St. 715	V-2144/2008-231
Parcela: St. 716	V-2144/2008-231
Parcela: 259/1	V-2144/2008-231
Parcela: 266/3	V-2144/2008-231
Stavba: bez čp/če na parc. St. 265/10	V-2144/2008-231
Stavba: bez čp/če na parc. St. 265/3	V-2144/2008-231
Stavba: bez čp/če na parc. St. 265/4	V-2144/2008-231
Stavba: bez čp/če na parc. St. 265/9	V-2144/2008-231
Stavba: bez čp/če na parc. St. 715	V-2144/2008-231
Stavba: bez čp/če na parc. St. 716	V-2144/2008-231
Stavba: Zlonice, č.p. 246	V-2144/2008-231

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 05.09.2008. Právní účinky

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Slaný, kód: 231.

strana 3

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 14.07.2017 16:35:02

Okres: CZ0203 Kladno Obec: 533114 Zlonice
 Kat.území: 793337 Zlonice List vlastnictví: 655
 V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu
 Oprávnění pro

Povinnost k

vkladu práva ke dni 22.09.2008.

V-2144/2008-231

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo smluvní

k zajištění veškerých pohledávek vyplývajících ze smlouvy o úvěru č.0038474439 ze dne 15.7.2009 ve výši 5,100.000,-Kč s příslušenstvím a budoucích pohledávek, které vzniknou do 31.12.2020 do celkové výše 25,000.000,-Kč

Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova	Parcela: St. 265/1	V-2008/2009-231
1929/62, Krč, 14000 Praha 4,	Parcela: St. 265/10	V-2008/2009-231
RČ/IČO: 45244782	Parcela: St. 265/3	V-2008/2009-231
	Parcela: St. 265/4	V-2008/2009-231
	Parcela: St. 265/9	V-2008/2009-231
	Parcela: St. 644	V-2008/2009-231
	Parcela: St. 645	V-2008/2009-231
	Parcela: St. 715	V-2008/2009-231
	Parcela: St. 716	V-2008/2009-231
	Parcela: 259/1	V-2008/2009-231
	Parcela: 266/3	V-2008/2009-231
	Stavba: bez čp/če na parc.	V-2008/2009-231
	St. 265/10	
	Stavba: bez čp/če na parc.	V-2008/2009-231
	St. 265/3	
	Stavba: bez čp/če na parc.	V-2008/2009-231
	St. 265/4	
	Stavba: bez čp/če na parc.	V-2008/2009-231
	St. 265/9	
	Stavba: bez čp/če na parc.	V-2008/2009-231
	St. 715	
	Stavba: bez čp/če na parc.	V-2008/2009-231
	St. 716	
	Stavba: Zlonice, č.p. 246	V-2008/2009-231

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 15.07.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 20.10.2009.

V-2008/2009-231

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo smluvní

k zajištění veškerých pohledávek vyplývajících ze smlouvy o úvěru č.10356/10/LCD ze dne 23.12.2010 ve výši 14.815.000,-Kč s příslušenstvím a budoucích pohledávek, které vzniknou do 31.12.2016 do celkové výše 14.815.000,-Kč

Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova	Parcela: 266/7	V-2633/2010-231
1929/62, Krč, 14000 Praha 4,	Parcela: St. 819/3	Z-2164/2011-231
RČ/IČO: 45244782	Parcela: 266/17	Z-2164/2011-231

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 23.12.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 28.12.2010.

V-2633/2010-231

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo smluvní

k zajištění veškerých pohledávek vyplývajících ze smlouvy o úvěru č. 0038628469 ze dne 19.11.2009 ve výši 10.000.000,-Kč s příslušenstvím a budoucích pohledávek, které

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Slaný, kód: 231.

strana 4

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 14.07.2017 16:35:02

Okres: CZ0203 Kladno Obec: 533114 Zlonice
 Kat.území: 793337 Zlonice List vlastnictví: 655
 V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu
 Oprávnění pro

Povinnost k

vzniknou do 20.5.2019 do celkové výše 10.000.000,-Kč
 Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova Parcela: St. 650 V-2269/2011-231
 1929/62, Krč, 14000 Praha 4, Parcela: St. 819/3 V-2269/2011-231
 RČ/IČO: 45244782 Parcela: 266/1 V-2269/2011-231
 Parcela: 266/13 V-2269/2011-231
 Parcela: 266/14 V-2269/2011-231
 Parcela: 266/17 V-2269/2011-231
 Parcela: 266/7 V-2269/2011-231
 Stavba: bez čp/če na parc. V-2269/2011-231
 St. 650

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 23.06.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 08.11.2011.

V-2269/2011-231

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo smluvní

k zajištění veškerých pohledávek vyplývajících ze smlouvy o úvěru č. 10356/10/LCD ze dne 23.12.2010 ve výši 14.815.000,-Kč s příslušenstvím a budoucích pohledávek, které vzniknou do 31.12.2016 do celkové výše 14.815.000,-Kč

Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova Parcela: St. 650 V-2270/2011-231
 1929/62, Krč, 14000 Praha 4, Parcela: 266/1 V-2270/2011-231
 RČ/IČO: 45244782 Parcela: 266/13 V-2270/2011-231
 Parcela: 266/14 V-2270/2011-231
 Stavba: bez čp/če na parc. V-2270/2011-231
 St. 650

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 23.06.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 08.11.2011.

V-2270/2011-231

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo smluvní

k zajištění veškerých pohledávek vyplývajících ze smlouvy o úvěru č.11736/11/LCD ze dne 22.12.2011 ve výši 14.300.000,-Kč s příslušenstvím a budoucích pohledávek, které vzniknou do 21.1.2018 do celkové výše 14.300.000,-Kč

Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova Parcela: St. 650 V-2800/2011-231
 1929/62, Krč, 14000 Praha 4, Parcela: St. 819/3 V-2800/2011-231
 RČ/IČO: 45244782 Parcela: 266/1 V-2800/2011-231
 Parcela: 266/13 V-2800/2011-231
 Parcela: 266/14 V-2800/2011-231
 Parcela: 266/17 V-2800/2011-231
 Parcela: 266/7 V-2800/2011-231
 Stavba: bez čp/če na parc. V-2800/2011-231
 St. 650

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 22.12.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 28.12.2011.

V-2800/2011-231

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo smluvní

k zajištění veškerých pohledávek vyplývajících ze smlouvy o úvěru č. 0351497469 ze dne 30.5.2013 ve výši 15.600.000,-Kč s příslušenstvím a budoucích pohledávek, které vzniknou do 20.4.2033 do celkové výše 20.000.000,-Kč

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
 Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Slaný, kód: 231.

strana 5

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 14.07.2017 16:35:02

Okres: CZ0203 Kladno Obec: 533114 Zlonice
 Kat.území: 793337 Zlonice List vlastnictví: 655
 V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu
 Oprávnění pro

Povinnost k

Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova	Parcela: St. 650	V-1117/2013-231
1929/62, Krč, 14000 Praha 4,	Parcela: 266/1	V-1117/2013-231
RČ/IČO: 45244782	Parcela: 266/13	V-1117/2013-231
	Parcela: 266/14	V-1117/2013-231
	Stavba: bez čp/če na parc.	V-1117/2013-231
	St. 650	

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 30.05.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 05.06.2013.

V-1117/2013-231

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

Pro pohledávku ve výši 35.000,- Kč s příslušenstvím.

Doručeno dne 18.12.2013

Libovický Jakub, č.p. 159, 27306

Hrdliv, RČ/IČO: [REDACTED]

Parcela: St. 265/1	Z-7137/2013-231
Parcela: St. 265/10	Z-7137/2013-231
Parcela: St. 265/3	Z-7137/2013-231
Parcela: St. 265/4	Z-7137/2013-231
Parcela: St. 265/7	Z-7137/2013-231
Parcela: St. 265/9	Z-7137/2013-231
Parcela: St. 644	Z-7137/2013-231
Parcela: St. 645	Z-7137/2013-231
Parcela: St. 650	Z-7137/2013-231
Parcela: St. 715	Z-7137/2013-231
Parcela: St. 716	Z-7137/2013-231
Parcela: St. 819/2	Z-7137/2013-231
Parcela: St. 819/3	Z-7137/2013-231
Parcela: 259/1	Z-7137/2013-231
Parcela: 266/1	Z-7137/2013-231
Parcela: 266/13	Z-7137/2013-231
Parcela: 266/14	Z-7137/2013-231
Parcela: 266/15	Z-7137/2013-231
Parcela: 266/17	Z-7137/2013-231
Parcela: 266/3	Z-7137/2013-231
Parcela: 266/7	Z-7137/2013-231
Parcela: 266/9	Z-7137/2013-231
Stavba: bez čp/če na parc.	Z-7137/2013-231
St. 265/10	
Stavba: bez čp/če na parc.	Z-7137/2013-231
St. 265/3	
Stavba: bez čp/če na parc.	Z-7137/2013-231
St. 265/4	
Stavba: bez čp/če na parc.	Z-7137/2013-231
St. 265/7	
Stavba: bez čp/če na parc.	Z-7137/2013-231
St. 265/9	
Stavba: bez čp/če na parc.	Z-7137/2013-231
St. 650	
Stavba: bez čp/če na parc.	Z-7137/2013-231
St. 715	
Stavba: bez čp/če na parc.	Z-7137/2013-231
St. 716	
Stavba: bez čp/če na parc.	Z-7137/2013-231
St. 819/2	

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 14.07.2017 16:35:02

Okres: CZ0203 Kladno Obec: 533114 Zlonice
 Kat.území: 793337 Zlonice List vlastnictví: 655
 V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu
 Oprávnění pro

Povinnost k

Stavba: bez čp/če na parc. St. 819/3 Z-7137/2013-231
 Stavba: Zlonice, č.p. 246 Z-7137/2013-231
 Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorský úřad Praha 3 091 EX-06235/2013 -026 ze dne 17.12.2013. Z-7137/2013-231
 Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
 pro pohledávku ve výši 1.500.000,-Kč s příslušenstvím

Maňák Jiří, Sutom 51, 41115	Parcela: St. 265/1	V-1213/2014-231
Třebenice, RČ/IČO: [REDACTED]	Parcela: St. 265/10	V-1213/2014-231
	Parcela: St. 265/3	V-1213/2014-231
	Parcela: St. 265/4	V-1213/2014-231
	Parcela: St. 265/7	V-1213/2014-231
	Parcela: St. 265/9	V-1213/2014-231
	Parcela: St. 644	V-1213/2014-231
	Parcela: St. 645	V-1213/2014-231
	Parcela: St. 650	V-1213/2014-231
	Parcela: St. 715	V-1213/2014-231
	Parcela: St. 716	V-1213/2014-231
	Parcela: St. 819/2	V-1213/2014-231
	Parcela: St. 819/3	V-1213/2014-231
	Parcela: 259/1	V-1213/2014-231
	Parcela: 266/1	V-1213/2014-231
	Parcela: 266/13	V-1213/2014-231
	Parcela: 266/14	V-1213/2014-231
	Parcela: 266/15	V-1213/2014-231
	Parcela: 266/17	V-1213/2014-231
	Parcela: 266/3	V-1213/2014-231
	Parcela: 266/7	V-1213/2014-231
	Parcela: 266/9	V-1213/2014-231
	Stavba: bez čp/če na parc. St. 265/10	V-1213/2014-231
	Stavba: bez čp/če na parc. St. 265/3	V-1213/2014-231
	Stavba: bez čp/če na parc. St. 265/4	V-1213/2014-231
	Stavba: bez čp/če na parc. St. 265/7	V-1213/2014-231
	Stavba: bez čp/če na parc. St. 265/9	V-1213/2014-231
	Stavba: bez čp/če na parc. St. 650	V-1213/2014-231
	Stavba: bez čp/če na parc. St. 715	V-1213/2014-231
	Stavba: bez čp/če na parc. St. 716	V-1213/2014-231
	Stavba: bez čp/če na parc. St. 819/2	V-1213/2014-231
	Stavba: bez čp/če na parc. St. 819/3	V-1213/2014-231
	Stavba: Zlonice, č.p. 246	V-1213/2014-231

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorský

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Slaný, kód: 231.

strana 7

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 14.07.2017 16:35:02

Okres: CZ0203 Kladno Obec: 533114 Zlonice
 Kat.území: 793337 Zlonice List vlastnictví: 655
 V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu
 Oprávnění pro

Povinnost k

úřad Praha 6, 148 EX-209/2014 -13 ze dne 04.04.2014. Právní účinky zápisu ke dni 07.04.2014. Zápis proveden dne 30.04.2014.

V-1213/2014-231

Pořadí k 07.04.2014 20:28

o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu

pro pohledávku ve výši 198.305,14 Kč s příslušenstvím ke dni 8.10.2014

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-	Parcela: St. 265/1	V-3888/2014-231
001, vykonává: Finanční úřad pro	Parcela: St. 265/10	V-3888/2014-231
Středočeský kraj, Na Pankráci	Parcela: St. 265/3	V-3888/2014-231
1685/17, Vyšehrad, 14021 Praha 4	Parcela: St. 265/4	V-3888/2014-231
	Parcela: St. 265/7	V-3888/2014-231
	Parcela: St. 265/9	V-3888/2014-231
	Parcela: St. 644	V-3888/2014-231
	Parcela: St. 645	V-3888/2014-231
	Parcela: St. 650	V-3888/2014-231
	Parcela: St. 715	V-3888/2014-231
	Parcela: St. 716	V-3888/2014-231
	Parcela: St. 819/2	V-3888/2014-231
	Parcela: St. 819/3	V-3888/2014-231
	Parcela: 259/1	V-3888/2014-231
	Parcela: 266/1	V-3888/2014-231
	Parcela: 266/13	V-3888/2014-231
	Parcela: 266/14	V-3888/2014-231
	Parcela: 266/15	V-3888/2014-231
	Parcela: 266/17	V-3888/2014-231
	Parcela: 266/3	V-3888/2014-231
	Parcela: 266/7	V-3888/2014-231
	Parcela: 266/9	V-3888/2014-231
	Stavba: bez čp/če na parc.	V-3888/2014-231
	St. 265/10	
	Stavba: bez čp/če na parc.	V-3888/2014-231
	St. 265/3	
	Stavba: bez čp/če na parc.	V-3888/2014-231
	St. 265/4	
	Stavba: bez čp/če na parc.	V-3888/2014-231
	St. 265/7	
	Stavba: bez čp/če na parc.	V-3888/2014-231
	St. 265/9	
	Stavba: bez čp/če na parc.	V-3888/2014-231
	St. 650	
	Stavba: bez čp/če na parc.	V-3888/2014-231
	St. 715	
	Stavba: bez čp/če na parc.	V-3888/2014-231
	St. 716	
	Stavba: bez čp/če na parc.	V-3888/2014-231
	St. 819/2	
	Stavba: bez čp/če na parc.	V-3888/2014-231
	St. 819/3	
	Stavba: Zlonice, č.p. 246	V-3888/2014-231

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finanční úřad pro Středočeský kraj, ÚzP v Kladně -3856601/2014 /2110-25200-202100 ze dne 09.10.2014. Právní účinky zápisu ke dni 09.10.2014. Zápis proveden dne 04.11.2014.

V-3888/2014-231

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
 Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Slaný, kód: 231.
 strana 8

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 14.07.2017 16:35:02

Okres: CZ0203 Kladno Obec: 533114 Zlonice
 Kat.území: 793337 Zlonice List vlastnictví: 655
 V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu
 Oprávnění pro

Povinnost k

Pořadí k 09.10.2014 14:48

o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
 pro pohledávku ve výši 74.928,45 Kč s příslušenstvím

innogy Energie, s.r.o., Limuzská	Parcela: St. 265/1	V-4212/2014-231
3135/12, Strašnice, 10800 Praha 10,	Parcela: St. 265/10	V-4212/2014-231
RČ/IČO: 49903209	Parcela: St. 265/3	V-4212/2014-231
	Parcela: St. 265/4	V-4212/2014-231
	Parcela: St. 265/7	V-4212/2014-231
	Parcela: St. 265/9	V-4212/2014-231
	Parcela: St. 644	V-4212/2014-231
	Parcela: St. 645	V-4212/2014-231
	Parcela: St. 650	V-4212/2014-231
	Parcela: St. 715	V-4212/2014-231
	Parcela: St. 716	V-4212/2014-231
	Parcela: St. 819/2	V-4212/2014-231
	Parcela: St. 819/3	V-4212/2014-231
	Parcela: 259/1	V-4212/2014-231
	Parcela: 266/1	V-4212/2014-231
	Parcela: 266/13	V-4212/2014-231
	Parcela: 266/14	V-4212/2014-231
	Parcela: 266/15	V-4212/2014-231
	Parcela: 266/17	V-4212/2014-231
	Parcela: 266/3	V-4212/2014-231
	Parcela: 266/7	V-4212/2014-231
	Parcela: 266/9	V-4212/2014-231
	Stavba: bez čp/če na parc.	V-4212/2014-231
	St. 265/10	
	Stavba: bez čp/če na parc.	V-4212/2014-231
	St. 265/3	
	Stavba: bez čp/če na parc.	V-4212/2014-231
	St. 265/4	
	Stavba: bez čp/če na parc.	V-4212/2014-231
	St. 265/7	
	Stavba: bez čp/če na parc.	V-4212/2014-231
	St. 265/9	
	Stavba: bez čp/če na parc.	V-4212/2014-231
	St. 650	
	Stavba: bez čp/če na parc.	V-4212/2014-231
	St. 715	
	Stavba: bez čp/če na parc.	V-4212/2014-231
	St. 716	
	Stavba: bez čp/če na parc.	V-4212/2014-231
	St. 819/2	
	Stavba: bez čp/če na parc.	V-4212/2014-231
	St. 819/3	
	Stavba: Zlonice, č.p. 246	V-4212/2014-231

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorský úřad Praha 1, 099 EX-7437/2014 -19 ze dne 05.11.2014. Právní účinky zápisu ke dni 05.11.2014. Zápis proveden dne 01.12.2014.

V-4212/2014-231

Pořadí k 05.11.2014 14:33

o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
 Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Slaný, kód: 231.
 strana 9

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 14.07.2017 16:35:02

Okres: CZ0203 Kladno Obec: 533114 Zlonice
 Kat.území: 793337 Zlonice List vlastnictví: 655
 V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu
 Oprávnění pro

Povinnost k

pro pohledávku ve výši 2.845,-Kč s příslušenstvím
 Česká průmyslová zdravotní
 pojišťovna, Jeremenkova 161/11,
 Vítkovice, 70300 Ostrava, RČ/IČO:
 47672234

Parcela: St. 265/1	V-937/2015-231
Parcela: St. 265/10	V-937/2015-231
Parcela: St. 265/3	V-937/2015-231
Parcela: St. 265/4	V-937/2015-231
Parcela: St. 265/7	V-937/2015-231
Parcela: St. 265/9	V-937/2015-231
Parcela: St. 644	V-937/2015-231
Parcela: St. 645	V-937/2015-231
Parcela: St. 650	V-937/2015-231
Parcela: St. 715	V-937/2015-231
Parcela: St. 716	V-937/2015-231
Parcela: St. 819/2	V-937/2015-231
Parcela: St. 819/3	V-937/2015-231
Parcela: 259/1	V-937/2015-231
Parcela: 266/1	V-937/2015-231
Parcela: 266/13	V-937/2015-231
Parcela: 266/14	V-937/2015-231
Parcela: 266/15	V-937/2015-231
Parcela: 266/17	V-937/2015-231
Parcela: 266/3	V-937/2015-231
Parcela: 266/7	V-937/2015-231
Parcela: 266/9	V-937/2015-231
Stavba: bez čp/če na parc. St. 265/10	V-937/2015-231
Stavba: bez čp/če na parc. St. 265/3	V-937/2015-231
Stavba: bez čp/če na parc. St. 265/4	V-937/2015-231
Stavba: bez čp/če na parc. St. 265/7	V-937/2015-231
Stavba: bez čp/če na parc. St. 265/9	V-937/2015-231
Stavba: bez čp/če na parc. St. 650	V-937/2015-231
Stavba: bez čp/če na parc. St. 715	V-937/2015-231
Stavba: bez čp/če na parc. St. 716	V-937/2015-231
Stavba: bez čp/če na parc. St. 819/2	V-937/2015-231
Stavba: bez čp/če na parc. St. 819/3	V-937/2015-231
Stavba: Zlonice, č.p. 246	V-937/2015-231

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorský
 úřad Přerov 103 Ex-06173/2015 -10 ze dne 05.03.2015. Právní účinky zápisu ke dni
 05.03.2015. Zápis proveden dne 27.03.2015.

Pořadí k 05.03.2015 15:52

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
 pro pohledávku ve výši 493.965,-Kč s příslušenstvím
 Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova
 1929/62, Krč, 14000 Praha 4,
- | | |
|---------------------|-----------------|
| Parcela: St. 265/1 | V-1451/2015-231 |
| Parcela: St. 265/10 | V-1451/2015-231 |

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
 Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Slaný, kód: 231.
 strana 10

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 14.07.2017 16:35:02

Okres: CZ0203 Kladno

Obec: 533114 Zlonice

Kat.území: 793337 Zlonice

List vlastnictví: 655

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

RČ/IČO: 45244782	Parcela: St. 265/3	V-1451/2015-231
	Parcela: St. 265/4	V-1451/2015-231
	Parcela: St. 265/7	V-1451/2015-231
	Parcela: St. 265/9	V-1451/2015-231
	Parcela: St. 644	V-1451/2015-231
	Parcela: St. 645	V-1451/2015-231
	Parcela: St. 650	V-1451/2015-231
	Parcela: St. 715	V-1451/2015-231
	Parcela: St. 716	V-1451/2015-231
	Parcela: St. 819/2	V-1451/2015-231
	Parcela: St. 819/3	V-1451/2015-231
	Parcela: 259/1	V-1451/2015-231
	Parcela: 266/1	V-1451/2015-231
	Parcela: 266/13	V-1451/2015-231
	Parcela: 266/14	V-1451/2015-231
	Parcela: 266/15	V-1451/2015-231
	Parcela: 266/17	V-1451/2015-231
	Parcela: 266/3	V-1451/2015-231
	Parcela: 266/7	V-1451/2015-231
	Parcela: 266/9	V-1451/2015-231
	Stavba: bez čp/če na parc. St. 265/10	V-1451/2015-231
	Stavba: bez čp/če na parc. St. 265/3	V-1451/2015-231
	Stavba: bez čp/če na parc. St. 265/4	V-1451/2015-231
	Stavba: bez čp/če na parc. St. 265/7	V-1451/2015-231
	Stavba: bez čp/če na parc. St. 265/9	V-1451/2015-231
	Stavba: bez čp/če na parc. St. 650	V-1451/2015-231
	Stavba: bez čp/če na parc. St. 715	V-1451/2015-231
	Stavba: bez čp/če na parc. St. 716	V-1451/2015-231
	Stavba: bez čp/če na parc. St. 819/2	V-1451/2015-231
	Stavba: bez čp/če na parc. St. 819/3	V-1451/2015-231
	Stavba: Zlonice, č.p. 246	V-1451/2015-231

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorský úřad Přerov 103 Ex-10427/2015 -13 ze dne 02.04.2015. Právní účinky zápisu ke dni 03.04.2015. Zápis proveden dne 28.04.2015.

V-1451/2015-231

Pořadí k 03.04.2015 10:58

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu pro pohledávku ve výši 250.000,-Kč s příslušenstvím

Hloušek Petr Ing., Okružní 1104	Parcela: St. 265/1	V-1606/2015-231
27351 Unhošť, RČ/IČO: [REDACTED]	Parcela: St. 265/10	V-1606/2015-231
	Parcela: St. 265/3	V-1606/2015-231
	Parcela: St. 265/4	V-1606/2015-231
	Parcela: St. 265/7	V-1606/2015-231

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Slaný, kód: 231.

strana 11

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 14.07.2017 16:35:02

Okres: CZ0203 Kladno

Obec: 533114 Zlonice

Kat.území: 793337 Zlonice

List vlastnictví: 655

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

Parcela: St. 265/9	V-1606/2015-231
Parcela: St. 644	V-1606/2015-231
Parcela: St. 645	V-1606/2015-231
Parcela: St. 650	V-1606/2015-231
Parcela: St. 715	V-1606/2015-231
Parcela: St. 716	V-1606/2015-231
Parcela: St. 819/2	V-1606/2015-231
Parcela: St. 819/3	V-1606/2015-231
Parcela: 259/1	V-1606/2015-231
Parcela: 266/1	V-1606/2015-231
Parcela: 266/13	V-1606/2015-231
Parcela: 266/14	V-1606/2015-231
Parcela: 266/15	V-1606/2015-231
Parcela: 266/17	V-1606/2015-231
Parcela: 266/3	V-1606/2015-231
Parcela: 266/7	V-1606/2015-231
Parcela: 266/9	V-1606/2015-231
Stavba: bez čp/če na parc. St. 265/10	V-1606/2015-231
Stavba: bez čp/če na parc. St. 265/3	V-1606/2015-231
Stavba: bez čp/če na parc. St. 265/4	V-1606/2015-231
Stavba: bez čp/če na parc. St. 265/7	V-1606/2015-231
Stavba: bez čp/če na parc. St. 265/9	V-1606/2015-231
Stavba: bez čp/če na parc. St. 650	V-1606/2015-231
Stavba: bez čp/če na parc. St. 715	V-1606/2015-231
Stavba: bez čp/če na parc. St. 716	V-1606/2015-231
Stavba: bez čp/če na parc. St. 819/2	V-1606/2015-231
Stavba: bez čp/če na parc. St. 819/3	V-1606/2015-231
Stavba: Zlonice, č.p. 246	V-1606/2015-231

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorský úřad Praha 2, 132 EX-1119/2015 -14 ze dne 14.04.2015. Právní účinky zápisu ke dni 15.04.2015. Zápis proveden dne 06.05.2015.

V-1606/2015-231

Pořadí k 15.04.2015 00:24

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Parcela: St. 265/1	Z-7136/2013-231
Parcela: St. 265/10	Z-7136/2013-231
Parcela: St. 265/3	Z-7136/2013-231
Parcela: St. 265/4	Z-7136/2013-231
Parcela: St. 265/7	Z-7136/2013-231
Parcela: St. 265/9	Z-7136/2013-231
Parcela: St. 644	Z-7136/2013-231
Parcela: St. 645	Z-7136/2013-231

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Slaný, kód: 231.

strana 12

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 14.07.2017 16:35:02

Okres: CZ0203 Kladno
Kat.území: 793337 Zlonice

Obec: 533114 Zlonice

List vlastnictví: 655

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu
Oprávnění pro

Povinnost k

Parcela: St. 650	Z-7136/2013-231
Parcela: St. 715	Z-7136/2013-231
Parcela: St. 716	Z-7136/2013-231
Parcela: St. 819/2	Z-7136/2013-231
Parcela: St. 819/3	Z-7136/2013-231
Parcela: 259/1	Z-7136/2013-231
Parcela: 266/1	Z-7136/2013-231
Parcela: 266/13	Z-7136/2013-231
Parcela: 266/14	Z-7136/2013-231
Parcela: 266/15	Z-7136/2013-231
Parcela: 266/17	Z-7136/2013-231
Parcela: 266/3	Z-7136/2013-231
Parcela: 266/7	Z-7136/2013-231
Parcela: 266/9	Z-7136/2013-231
Stavba: bez čp/če na parc. St. 265/10	Z-7136/2013-231
Stavba: bez čp/če na parc. St. 265/3	Z-7136/2013-231
Stavba: bez čp/če na parc. St. 265/4	Z-7136/2013-231
Stavba: bez čp/če na parc. St. 265/7	Z-7136/2013-231
Stavba: bez čp/če na parc. St. 265/9	Z-7136/2013-231
Stavba: bez čp/če na parc. St. 650	Z-7136/2013-231
Stavba: bez čp/če na parc. St. 715	Z-7136/2013-231
Stavba: bez čp/če na parc. St. 716	Z-7136/2013-231
Stavba: bez čp/če na parc. St. 819/2	Z-7136/2013-231
Stavba: bez čp/če na parc. St. 819/3	Z-7136/2013-231
Stavba: Zlonice, č.p. 246	Z-7136/2013-231

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Praha 3 091 Ex-06235/2013 -027 ze dne 17.12.2013.

Z-7136/2013-231

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Ingrid Švecová, Seifertova 17/455,
130 00 Praha 3Libovický Karel Bc., Holandská 2438, Kročehlavy,
27201 Kladno, RČ/IČO: [REDACTED]

Z-596/2014-101

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 091 EX 06235/13-015 k 57 EXE-1126/2013 -27 Okresní soud v Kladně ze dne 05.12.2013; uloženo na prac. Praha

Z-596/2014-101

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. David Vybíral, Vítězné náměstí 829/10,
160 00 Praha 6

Libovický Karel Bc., Holandská 2438, Kročehlavy,

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Slaný, kód: 231.

strana 13

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 14.07.2017 16:35:02

Okres: CZ0203 Kladno Obec: 533114 Zlonice
 Kat.území: 793337 Zlonice List vlastnictví: 655
 V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu
 Oprávnění pro

Povinnost k

27201 Kladno, RČ/IČO: [REDACTED]

Z-20497/2014-101

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 148 EX 209/14-10 k 20 EXE-12/2014
 22 ze dne 03.04.2014. Právní účinky zápisu ke dni 04.04.2014. Zápis proveden dne
 19.05.2014; uloženo na prac. Praha

Z-20497/2014-101

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Parcela: St. 265/1	Z-917/2014-231
Parcela: St. 265/10	Z-917/2014-231
Parcela: St. 265/3	Z-917/2014-231
Parcela: St. 265/4	Z-917/2014-231
Parcela: St. 265/7	Z-917/2014-231
Parcela: St. 265/9	Z-917/2014-231
Parcela: St. 644	Z-917/2014-231
Parcela: 266/13	Z-917/2014-231
Parcela: 266/14	Z-917/2014-231
Parcela: 266/15	Z-917/2014-231
Parcela: 266/17	Z-917/2014-231
Parcela: 266/9	Z-917/2014-231
Stavba: bez čp/če na parc. St. 265/10	Z-917/2014-231
Stavba: bez čp/če na parc. St. 265/3	Z-917/2014-231
Stavba: bez čp/če na parc. St. 265/4	Z-917/2014-231
Stavba: bez čp/če na parc. St. 265/7	Z-917/2014-231
Stavba: bez čp/če na parc. St. 265/9	Z-917/2014-231
Stavba: bez čp/če na parc. St. 650	Z-917/2014-231
Stavba: bez čp/če na parc. St. 715	Z-917/2014-231
Stavba: bez čp/če na parc. St. 716	Z-917/2014-231
Stavba: bez čp/če na parc. St. 819/2	Z-917/2014-231
Stavba: bez čp/če na parc. St. 819/3	Z-917/2014-231
Stavba: Zlonice, č.p. 246	Z-917/2014-231

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Praha 6 148 EX-
 209/2014 -14 ze dne 04.04.2014. Právní účinky zápisu ke dni 07.04.2014.
 Zápis proveden dne 21.05.2014; uloženo na prac. Slaný

Z-917/2014-231

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Ivo Luhan, Karlovo nám. 17, 120 00 Praha 2

Libovický Karel Bc., Holandská 2438, Kročehlavy,
 27201 Kladno, RČ/IČO: [REDACTED]

Z-64342/2014-101

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
 Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Slaný, kód: 231.

strana 14

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 14.07.2017 16:35:02

Okres: CZ0203 Kladno Obec: 533114 Zlonice
 Kat.území: 793337 Zlonice List vlastnictví: 655
 V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu
 Oprávnění pro

Povinnost k

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 099 EX 7437/14-15 k 54 EXE-1465/2014 -17 ze dne 08.10.2014. Právní účinky zápisu ke dni 08.10.2014. Zápis proveden dne 15.10.2014; uloženo na prac. Praha

Z-64342/2014-101

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Parcela: St. 265/1	Z-2853/2014-231
Parcela: St. 265/10	Z-2853/2014-231
Parcela: St. 265/3	Z-2853/2014-231
Parcela: St. 265/4	Z-2853/2014-231
Parcela: St. 265/7	Z-2853/2014-231
Parcela: St. 265/9	Z-2853/2014-231
Parcela: St. 644	Z-2853/2014-231
Parcela: St. 645	Z-2853/2014-231
Parcela: St. 650	Z-2853/2014-231
Parcela: St. 715	Z-2853/2014-231
Parcela: St. 716	Z-2853/2014-231
Parcela: St. 819/2	Z-2853/2014-231
Parcela: St. 819/3	Z-2853/2014-231
Parcela: 259/1	Z-2853/2014-231
Parcela: 266/1	Z-2853/2014-231
Parcela: 266/13	Z-2853/2014-231
Parcela: 266/14	Z-2853/2014-231
Parcela: 266/15	Z-2853/2014-231
Parcela: 266/17	Z-2853/2014-231
Parcela: 266/3	Z-2853/2014-231
Parcela: 266/7	Z-2853/2014-231
Parcela: 266/9	Z-2853/2014-231
Stavba: bez čp/če na parc. St. 265/10	Z-2853/2014-231
Stavba: bez čp/če na parc. St. 265/3	Z-2853/2014-231
Stavba: bez čp/če na parc. St. 265/4	Z-2853/2014-231
Stavba: bez čp/če na parc. St. 265/7	Z-2853/2014-231
Stavba: bez čp/če na parc. St. 265/9	Z-2853/2014-231
Stavba: bez čp/če na parc. St. 650	Z-2853/2014-231
Stavba: bez čp/če na parc. St. 715	Z-2853/2014-231
Stavba: bez čp/če na parc. St. 716	Z-2853/2014-231
Stavba: bez čp/če na parc. St. 819/2	Z-2853/2014-231
Stavba: bez čp/če na parc. St. 819/3	Z-2853/2014-231
Stavba: Zlonice, č.p. 246	Z-2853/2014-231

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Praha 1 099 EX-7437/2014 -20 ze dne 05.11.2014. Právní účinky zápisu ke dni 05.11.2014. Zápis proveden dne 21.11.2014; uloženo na prac. Slaný

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 14.07.2017 16:35:02

Okres: CZ0203 Kladno Obec: 533114 Zlonice
 Kat.území: 793337 Zlonice List vlastnictví: 655
 V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu
 Oprávnění pro

Povinnost k

Z-2853/2014-231

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Tomáš Vrána, Komenského 1294/38,750 02 Přerov
 Libovický Karel Bc., Holandská 2438, Kročehlavy,
 27201 Kladno, RČ/IČO: [REDAKCE]

Z-3678/2015-808

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 103 Ex-06173/2015 -6 pověřený
 soudní exekutor: JUDr. Tomáš Vrána, Komenského 1294/38,750 02 Přerov ze dne
 05.03.2015. Právní účinky zápisu ke dni 05.03.2015. Zápis proveden dne 10.03.2015;
 uloženo na prac. Přerov

Z-3678/2015-808

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Parcela: St. 265/1	Z-679/2015-231
Parcela: St. 265/10	Z-679/2015-231
Parcela: St. 265/3	Z-679/2015-231
Parcela: St. 265/4	Z-679/2015-231
Parcela: St. 265/7	Z-679/2015-231
Parcela: St. 265/9	Z-679/2015-231
Parcela: St. 644	Z-679/2015-231
Parcela: St. 645	Z-679/2015-231
Parcela: St. 650	Z-679/2015-231
Parcela: St. 715	Z-679/2015-231
Parcela: St. 716	Z-679/2015-231
Parcela: St. 819/2	Z-679/2015-231
Parcela: St. 819/3	Z-679/2015-231
Parcela: 259/1	Z-679/2015-231
Parcela: 266/1	Z-679/2015-231
Parcela: 266/13	Z-679/2015-231
Parcela: 266/14	Z-679/2015-231
Parcela: 266/15	Z-679/2015-231
Parcela: 266/17	Z-679/2015-231
Parcela: 266/3	Z-679/2015-231
Parcela: 266/7	Z-679/2015-231
Parcela: 266/9	Z-679/2015-231
Stavba: bez čp/če na parc. St. 265/10	Z-679/2015-231
Stavba: bez čp/če na parc. St. 265/3	Z-679/2015-231
Stavba: bez čp/če na parc. St. 265/4	Z-679/2015-231
Stavba: bez čp/če na parc. St. 265/7	Z-679/2015-231
Stavba: bez čp/če na parc. St. 265/9	Z-679/2015-231
Stavba: bez čp/če na parc. St. 650	Z-679/2015-231
Stavba: bez čp/če na parc. St. 715	Z-679/2015-231
Stavba: bez čp/če na parc. St. 716	Z-679/2015-231

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 14.07.2017 16:35:02

Okres: CZ0203 Kladno Obec: 533114 Zlonice
 Kat.území: 793337 Zlonice List vlastnictví: 655
 V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu
 Oprávnění pro

Povinnost k

Stavba: bez čp/če na parc.	Z-679/2015-231
St. 819/2	
Stavba: bez čp/če na parc.	Z-679/2015-231
St. 819/3	
Stavba: Zlonice, č.p. 246	Z-679/2015-231

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Přerov 103 Ex-06173/2015 -9 ze dne 05.03.2015. Právní účinky zápisu ke dni 05.03.2015. Zápis proveden dne 16.03.2015; uloženo na prac. Slaný

Z-679/2015-231

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Tomáš Vrána, Komenského 1294/38,750 02 Přerov
 Libovický Karel Bc., Holandská 2438, Kročehlavy,
 27201 Kladno, RČ/IČO: [REDACTED]

Z-5095/2015-808

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 103 Ex-10427/2015 -9 pověřený soudní exekutor: JUDr. Tomáš Vrána, Komenského 1294/38,750 02 Přerov ze dne 01.04.2015. Právní účinky zápisu ke dni 03.04.2015. Zápis proveden dne 08.04.2015; uloženo na prac. Přerov

Z-5095/2015-808

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Parcela: St. 265/1	Z-956/2015-231
Parcela: St. 265/10	Z-956/2015-231
Parcela: St. 265/3	Z-956/2015-231
Parcela: St. 265/4	Z-956/2015-231
Parcela: St. 265/7	Z-956/2015-231
Parcela: St. 265/9	Z-956/2015-231
Parcela: St. 644	Z-956/2015-231
Parcela: St. 645	Z-956/2015-231
Parcela: St. 650	Z-956/2015-231
Parcela: St. 715	Z-956/2015-231
Parcela: St. 716	Z-956/2015-231
Parcela: St. 819/2	Z-956/2015-231
Parcela: St. 819/3	Z-956/2015-231
Parcela: 259/1	Z-956/2015-231
Parcela: 266/1	Z-956/2015-231
Parcela: 266/13	Z-956/2015-231
Parcela: 266/14	Z-956/2015-231
Parcela: 266/15	Z-956/2015-231
Parcela: 266/17	Z-956/2015-231
Parcela: 266/3	Z-956/2015-231
Parcela: 266/7	Z-956/2015-231
Parcela: 266/9	Z-956/2015-231
Stavba: bez čp/če na parc.	Z-956/2015-231
St. 265/10	
Stavba: bez čp/če na parc.	Z-956/2015-231
St. 265/3	
Stavba: bez čp/če na parc.	Z-956/2015-231
St. 265/4	
Stavba: bez čp/če na parc.	Z-956/2015-231
St. 265/7	

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
 Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Slaný, kód: 231.

strana 17

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 14.07.2017 16:35:02

Okres: CZ0203 Kladno Obec: 533114 Zlonice
 Kat.území: 793337 Zlonice List vlastnictví: 655
 V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu
 Oprávnění pro

Povinnost k

Stavba: bez čp/če na parc.	Z-956/2015-231
St. 265/9	
Stavba: bez čp/če na parc.	Z-956/2015-231
St. 650	
Stavba: bez čp/če na parc.	Z-956/2015-231
St. 715	
Stavba: bez čp/če na parc.	Z-956/2015-231
St. 716	
Stavba: bez čp/če na parc.	Z-956/2015-231
St. 819/2	
Stavba: bez čp/če na parc.	Z-956/2015-231
St. 819/3	
Stavba: Zlonice, č.p. 246	Z-956/2015-231

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Přerov 103 Ex-10427/2015 -12 ze dne 02.04.2015. Právní účinky zápisu ke dni 03.04.2015. Zápis proveden dne 15.04.2015; uloženo na prac. Slaný

Z-956/2015-231

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor : JUDr. Jan Fendrych , Hradecká 2526/3, 130 00 Praha 3
 Libovický Karel Bc., Holandská 2438, Kročehlavy,
 27201 Kladno, RČ/IČO: [REDACTED]

Z-1039/2015-231

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Praha 2, 132 EX-1119/2015 -11 ze dne 13.04.2015. Právní účinky zápisu ke dni 15.04.2015. Zápis proveden dne 17.04.2015; uloženo na prac. Slaný

Z-1039/2015-231

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Parcela: St. 265/1	Z-1040/2015-231
Parcela: St. 265/10	Z-1040/2015-231
Parcela: St. 265/3	Z-1040/2015-231
Parcela: St. 265/4	Z-1040/2015-231
Parcela: St. 265/7	Z-1040/2015-231
Parcela: St. 265/9	Z-1040/2015-231
Parcela: St. 644	Z-1040/2015-231
Parcela: St. 645	Z-1040/2015-231
Parcela: St. 650	Z-1040/2015-231
Parcela: St. 715	Z-1040/2015-231
Parcela: St. 716	Z-1040/2015-231
Parcela: St. 819/2	Z-1040/2015-231
Parcela: St. 819/3	Z-1040/2015-231
Parcela: 259/1	Z-1040/2015-231
Parcela: 266/1	Z-1040/2015-231
Parcela: 266/13	Z-1040/2015-231
Parcela: 266/14	Z-1040/2015-231
Parcela: 266/15	Z-1040/2015-231
Parcela: 266/17	Z-1040/2015-231
Parcela: 266/3	Z-1040/2015-231
Parcela: 266/7	Z-1040/2015-231
Parcela: 266/9	Z-1040/2015-231
Stavba: bez čp/če na parc.	Z-1040/2015-231

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
 Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Slaný, kód: 231.

strana 18

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 14.07.2017 16:35:02

Okres: CZ0203 Kladno Obec: 533114 Zlonice
 Kat.území: 793337 Zlonice List vlastnictví: 655
 V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu
 Oprávnění pro

Povinnost k

St. 265/10	
Stavba: bez čp/če na parc.	Z-1040/2015-231
St. 265/3	
Stavba: bez čp/če na parc.	Z-1040/2015-231
St. 265/4	
Stavba: bez čp/če na parc.	Z-1040/2015-231
St. 265/7	
Stavba: bez čp/če na parc.	Z-1040/2015-231
St. 265/9	
Stavba: bez čp/če na parc.	Z-1040/2015-231
St. 650	
Stavba: bez čp/če na parc.	Z-1040/2015-231
St. 715	
Stavba: bez čp/če na parc.	Z-1040/2015-231
St. 716	
Stavba: bez čp/če na parc.	Z-1040/2015-231
St. 819/2	
Stavba: bez čp/če na parc.	Z-1040/2015-231
St. 819/3	
Stavba: Zlonice, č.p. 246	Z-1040/2015-231

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Praha 2, 132 EX-1119/2015 -13 ze dne 14.04.2015. Právní účinky zápisu ke dni 15.04.2015. Zápis proveden dne 22.04.2015; uloženo na prac. Slaný

Z-1040/2015-231

- o Zahájení exekuce
 pověřený soudní exekutor: JUDr. Ingrid Švecová, Seifertova 17/455,
 130 00 Praha 3

Libovický Karel Bc., Holandská 2438, Kročehlavy,
 27201 Kladno, RČ/IČO: [REDACTED]

Z-37304/2015-101

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 091 EX 05793/15-007 k 56 EXE-698/2015 18 ze dne 03.07.2015. Právní účinky zápisu ke dni 03.07.2015. Zápis proveden dne 09.07.2015; uloženo na prac. Praha

Z-37304/2015-101

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Parcela: St. 265/1	Z-1698/2015-231
Parcela: St. 265/10	Z-1698/2015-231
Parcela: St. 265/3	Z-1698/2015-231
Parcela: St. 265/4	Z-1698/2015-231
Parcela: St. 265/7	Z-1698/2015-231
Parcela: St. 265/9	Z-1698/2015-231
Parcela: St. 644	Z-1698/2015-231
Parcela: St. 645	Z-1698/2015-231
Parcela: St. 650	Z-1698/2015-231
Parcela: St. 715	Z-1698/2015-231
Parcela: St. 716	Z-1698/2015-231
Parcela: St. 819/2	Z-1698/2015-231
Parcela: St. 819/3	Z-1698/2015-231
Parcela: 259/1	Z-1698/2015-231

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
 Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Slaný, kód: 231.

strana 19

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 14.07.2017 16:35:02

Okres: CZ0203 Kladno

Obec: 533114 Zlonice

Kat.území: 793337 Zlonice

List vlastnictví: 655

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu
Oprávnění pro

Povinnost k

Parcela:	266/1	Z-1698/2015-231
Parcela:	266/13	Z-1698/2015-231
Parcela:	266/14	Z-1698/2015-231
Parcela:	266/15	Z-1698/2015-231
Parcela:	266/17	Z-1698/2015-231
Parcela:	266/3	Z-1698/2015-231
Parcela:	266/7	Z-1698/2015-231
Parcela:	266/9	Z-1698/2015-231
Stavba: bez čp/če na parc.		Z-1698/2015-231
St. 265/10		
Stavba: bez čp/če na parc.		Z-1698/2015-231
St. 265/3		
Stavba: bez čp/če na parc.		Z-1698/2015-231
St. 265/4		
Stavba: bez čp/če na parc.		Z-1698/2015-231
St. 265/7		
Stavba: bez čp/če na parc.		Z-1698/2015-231
St. 265/9		
Stavba: bez čp/če na parc.		Z-1698/2015-231
St. 650		
Stavba: bez čp/če na parc.		Z-1698/2015-231
St. 715		
Stavba: bez čp/če na parc.		Z-1698/2015-231
St. 716		
Stavba: bez čp/če na parc.		Z-1698/2015-231
St. 819/2		
Stavba: bez čp/če na parc.		Z-1698/2015-231
St. 819/3		
Stavba: Zlonice, č.p. 246		Z-1698/2015-231

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Praha 3, 091 EX-05793/2015 -009 ze dne 07.07.2015. Právní účinky zápisu ke dni 07.07.2015. Zápis proveden dne 16.07.2015; uloženo na prac. Slaný

Z-1698/2015-231

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Jan Paraska, Jaroslava Seiferta 2159/7, 434 01 Most
Libovický Karel Bc., Holandská 2438, Kročehlavy,
27201 Kladno, RČ/IČO: [REDACTED]

Z-989/2016-508

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Most 130 EX-338/2016 -10/E1 ze dne 24.02.2016. Právní účinky zápisu ke dni 04.03.2016. Zápis proveden dne 07.03.2016; uloženo na prac. Most

Z-989/2016-508

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Parcela: St.	265/1	Z-456/2016-231
Parcela: St.	265/10	Z-456/2016-231
Parcela: St.	265/3	Z-456/2016-231
Parcela: St.	265/4	Z-456/2016-231
Parcela: St.	265/7	Z-456/2016-231
Parcela: St.	265/9	Z-456/2016-231
Parcela: St.	644	Z-456/2016-231

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Slaný, kód: 231.

strana 20

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 14.07.2017 16:35:02

Okres: CZ0203 Kladno

Obec: 533114 Zlonice

Kat.území: 793337 Zlonice

List vlastnictví: 655

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu
Oprávnění pro

Povinnost k

Parcela: St. 645	Z-456/2016-231
Parcela: St. 650	Z-456/2016-231
Parcela: St. 715	Z-456/2016-231
Parcela: St. 716	Z-456/2016-231
Parcela: St. 819/2	Z-456/2016-231
Parcela: St. 819/3	Z-456/2016-231
Parcela: 259/1	Z-456/2016-231
Parcela: 266/1	Z-456/2016-231
Parcela: 266/13	Z-456/2016-231
Parcela: 266/14	Z-456/2016-231
Parcela: 266/15	Z-456/2016-231
Parcela: 266/17	Z-456/2016-231
Parcela: 266/3	Z-456/2016-231
Parcela: 266/7	Z-456/2016-231
Parcela: 266/9	Z-456/2016-231
Stavba: bez čp/če na parc. St. 265/10	Z-456/2016-231
Stavba: bez čp/če na parc. St. 265/3	Z-456/2016-231
Stavba: bez čp/če na parc. St. 265/4	Z-456/2016-231
Stavba: bez čp/če na parc. St. 265/7	Z-456/2016-231
Stavba: bez čp/če na parc. St. 265/9	Z-456/2016-231
Stavba: bez čp/če na parc. St. 650	Z-456/2016-231
Stavba: bez čp/če na parc. St. 715	Z-456/2016-231
Stavba: bez čp/če na parc. St. 716	Z-456/2016-231
Stavba: bez čp/če na parc. St. 819/2	Z-456/2016-231
Stavba: bez čp/če na parc. St. 819/3	Z-456/2016-231
Stavba: Zlonice, č.p. 246	Z-456/2016-231

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Most 130 EX-338/2016 -23/E 1 ze dne 03.03.2016. Právní účinky zápisu ke dni 04.03.2016. Zápis proveden dne 14.03.2016; uloženo na prac. Slaný
-/23/E Z-456/2016-231

o Rozhodnutí o úpadku (§ 136 odst. 1 insolvenčního zákona)

pověřený insolvenční správce : Mgr. Jiří Prokop , Pražská 212/38 , 266 01 Beroun
Libovický Karel Bc., Holandská 2438, Kročehlavy,
27201 Kladno, RČ/IČO: [REDACTED]
Z-1336/2016-231

Listina Usnesení soudu o zahájení insolvenčního řízení Krajský soud v Praze KSPH60INS-1258/2016 -A-25 ze dne 17.06.2016. Právní účinky zápisu ke dni 17.06.2016. Zápis proveden dne 29.06.2016; uloženo na prac. Slaný
Z-1336/2016-231

D Jiné zápisy - Bez zápisu

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 14.07.2017 16:35:02

Okres: CZ0203 Kladno Obec: 533114 Zlonice
Kat.území: 793337 Zlonice List vlastnictví: 655
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Smlouva (dohoda) o vypořádání SJM ze dne 25.06.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 22.07.2010.

V-1445/2010-231

Pro: Libovický Karel Bc., Holandská 2438, Kročehlavy, 27201 Kladno RČ/IČO: [REDACTED]

- o Ohlášení vlastníka pozemku-vlastníka stavby ze dne 29.03.2011.

Z-2164/2011-231

Pro: Libovický Karel Bc., Holandská 2438, Kročehlavy, 27201 Kladno RČ/IČO: [REDACTED]

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Slaný, kód: 231.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 14.07.2017 16:49:40

Nabídka obdobných nemovitostí k pronájmu.

8. 12. 2017

Pronájem skladového prostoru 507 m², Fričova, Slaný • Sreality.cz

SREALITY.CZ

Pronájem skladového prostoru 507 m²

Fričova, Slaný Panorama

10 563 Kč za měsíc (250 Kč za m²/rok)

Nabízíme k pronájmu velký skladovací prostor v centru města Slaného. Jedná se o samostatný sklad o rozloze 507 m². Prostor je vhodný pro skladování jakéhokoliv zboží i pro jiné účely (větší tiskárna, šicí dílna, cvičebná síň). V objektu je k dispozici nákladní výtah. Objekt se nachází na náměstí ve Slaném.

Celková cena:	10 563 Kč za měsíc	Stavba:	Cihlová
Cena za m ² :	250 Kč	Stav objektu:	Velmi dobrý
Poznámka k ceně:	Služby zde činí 900,- Kč/m ² /rok.	Typ domu:	Patrový
ID zakázky:	102	Užitná plocha:	507 m ²
Aktualizace:	04.12.2017		

Stěhujete se? Mrkněte na 10 rad, které vám ušetří starosti, peníze i čas.

V okolí najdete:

- Bus MHD: Slaný, Masarykovo nám. (154 m)
- Vlak: Slaný (964 m)
- Bankomat: Bankomat UniCredit Bank Czech Republic (60 m)
- Pošta: Pošta Slaný 1 - Česká pošta, s.p. (36 m)
- Lékárna: Lékárna 203-02, s.r.o. (144 m)
- Sportoviště: Sportcentrum ATLAS, s.r.o. (806 m)
- Restaurace: Antošova krčma pivovaru Antoš (130 m)
- Obchod: COOP (145 m)
- Škola: ZŠ Slaný, Komenského náměstí (221 m)

Kontaktovat:

OPI **Q property s.r.o.**
Mobil: 221 595 780
Email: pronajem@qproperty.cz

Q property s.r.o.
Karlovo náměstí 2097/10, 12000 Praha - Nové Město
Více o společnosti »

8. 12. 2017

Pronájem skladového prostoru 513 m², Slaný, okres Kladno • Sreality.cz**SREALITY.CZ**

Pronájem skladového prostoru 513 m² Slaný, okres Kladno 16 000 Kč za měsíc (31 Kč za m²/měsíc)

Nabízíme k pronájmu komerční prostory v oploceném, uzamykatelném areálu v okrajové části města Slaný. Jedná se o montovanou plechovou halu 513 m², posuvná vrata 5x4 m. Možnost pronájmu pouze skladové haly nebo i s pozemkem cca 1500 m². Přímé spojení na silnici č. 16 směr D8. Hala určená pro skladování nebo výrobu. Elektřina a voda zavedena. Nájemné 16.000 Kč, kauce 16.000 Kč, provize: 16.000 Kč + DPH. Doporučuji prohlídku po domluvě s makléřem nemovitosti.

Celková cena:	16 000 Kč za měsíc, + provize RK, bez poplatků, včetně právního servisu	Umístění objektu:	Okraj obce
Cena za m ² :	31 Kč	Typ domu:	Přízemní
ID zakázky:	39541	Podlaží:	1
Aktualizace:	30.11.2017	Plocha zastavěná:	513 m ²
Stavba:	Montovaná	Užitná plocha:	513 m ²
Stav objektu:	Dobrý	Energetická náročnost budovy:	Třída G - Mimořádně nehospodárná

Stěhujete se? Mrkněte na 10 rad, které vám ušetří starosti, peníze i čas.

Kontaktovat:

**Šilhán Daniel**

Tel.: +420 312 240 808

Mobil: +420 604 761 554

Email: daniel.silhan@rkevropa.cz



EVROPA realitní kancelář Kladno
náměstí Svobody 1626/1626, 27201 Kladno
<http://www.rkevropa.cz/kladno>
Více o společnosti »

8. 12. 2017

Pronájem skladového prostoru 630 m², Hobšovice - Skůry, okres Kladno • Sreality.cz**SREALITY.CZ**

Pronájem skladového prostoru 630 m² Hobšovice - Skůry, okres Kladno 22 050 Kč za měsíc (35 Kč za m²/měsíc)

Nabízíme pronájem komerčních (zemědělských) prostor v místní části Křovice v obci Hobšovice - Skůry. Prostory jsou vhodné k využití jako sklady, pro chov drobné zvěře a pod., příp. pro ustájení koní. Areál sloužil v minulosti pro chov dobytka. Je zde možnost napojení el. energie a vody. Přijezd k objektu je po panelové cestě. Cca 2 min. od objektu je autobusová zastávka.

Pronájem je možný ihned.

Dle potřeby je možné si pronajmout jen část objektu anebo navíc ještě vedlejší objekt o rozloze cca 700 m² za stejnou cenu 35,- Kč / 1 m².

Celková cena:	22 050 Kč za měsíc	Stavba:	Smíšená
Cena za m ² :	35 Kč	Stav objektu:	Dobrý
Poznámka k ceně:	odměna RK 25.000,- Kč	Typ domu:	Přízemní
ID zakázky:	L1516-8	Užitná plocha:	630 m ²
Aktualizace:	04.12.2017	Energetická náročnost budovy:	Třída G - Mimořádně nehospodárná

Stěhujete se? Mrkněte na 10 rad, které vám ušetří starosti, peníze i čas.

V okolí najdete:

Bus MHD: Hobšovice, Křovice, I (119 m)
Vlak: Kmetiněves (2045 m)
Pošta: Pošta Hospozín - Česká pošta, s.p. (2180 m)
Restaurace: Restaurace Golf Beřovice (2837 m)
Obchod: COOP (1996 m)
Škola: ZŠ a MŠ Kmetiněves (2475 m)

Kontaktovat:



Lukáš Plavec
Mobil: 774 286 864
Email: lukas.plavec@email.cz



Plavec Reality
Váňova 3180/3180, 27201 Kladno
<http://www.plavecreality.cz>
Více o společnosti »

8. 12. 2017

Pronájem výrobní haly, prostoru 265 m², Šlapanice, okres Kladno • Sreality.cz**SREALITY.CZ**

Pronájem výrobní haly, prostoru 265 m² Šlapanice, okres Kladno 11 925 Kč za měsíc (45 Kč za m²/měsíc)

Nabízíme pronájem 265 m² výrobních a skladovacích prostor v uzavřeném objektu v obci Šlapanice okr. Kladno. Objekt tvoří 3 dílny, 1 garáž a je zde možnost částečného pronájmu, nebo dalšího pronájmu cca 3000 m² provozních a skladovacích ploch. Nájemné činí 45 Kč/m²/més. Obec se nachází 35 km od Prahy na trase Slaný - Litoměřice. 10 km od dálnice D8 Teplice - Praha a asi 15 km od dálnice D7 Slaný - Praha. Naše společnost Vám zajistí pojištění odpovědnosti v pronajatých prostorách.

Celková cena:	11 925 Kč za měsíc, včetně provize	Plocha zastavěná:	290 m ²
Cena za m ² :	45 Kč	Užitná plocha:	265 m ²
Poznámka k ceně:	nájem je 45 Kč/m ² /més bez kauce 1 nájem provize	Plocha podlahová:	265 m ²
ID zakázky:	548683	Parkování:	50
Aktualizace:	15.11.2017	Topení:	Jiné
Stavba:	Cihlová	Elektrika:	120V, 230V, 400V
Stav objektu:	Dobrý	Doprava:	Autobus
Umístění objektu:	Klidná část obce	Energetická náročnost budovy:	Třída F - Velmi nevhodná č. 148/2007 Sb. podle vyhlášky
Typ domu:	Patrový	Výtah:	X
Podlaží:	1. podlaží z celkem 2		

Stěhujete se? Mrkněte na 10 rad, které vám ušetří starosti, peníze i čas.

Kontaktovat:



Zákaznická linka

Tel.: 800 100 446
Mobil: 739 545 999
Email: info@mmreality.cz



M&M reality
Krakovská 583/9, 11000 Praha - Nové Město
<http://www.mmreality.cz>
Více o společnosti »

Zpráva o nebezpečí povodně.



Zpráva o nebezpečí povodně



Adresa

Kraj: Středočeský
Okres: Kladno
Obec – část obce: Zlonice

Ulice, č.p./č.o.:
PSČ:

Riziková zóna pro vybranou adresu

Zóna 1

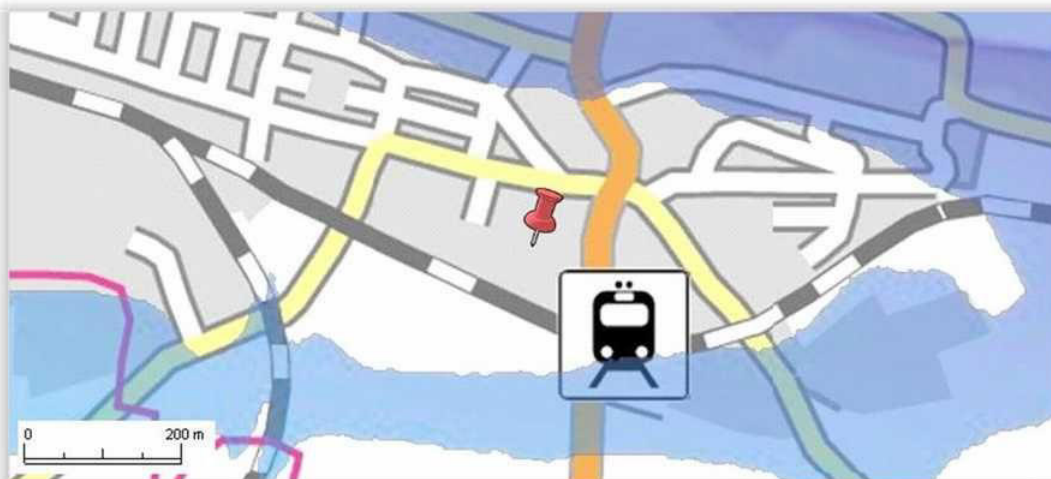
zóna se zanedbatelným nebezpečím výskytu povodně/ záplavy.

Doplňující informace

Souřadnice S-JTSK: X: -763124.75 Y: -1018170.50

Souřadnice GPS: N: 50°17',13" E: 14°5'28,85"

Kód adresy: (dle registru RÚIAN)



Copyright Central European Data Agency, a. s.

Vysvětlivky pojmů

Na základě vyhodnocení všech aspektů jsou definovány 4 tarifní povodňové zóny podle míry nebezpečí výskytu povodní:

-  **Zóna 1** – zóna se zanedbatelným nebezpečím výskytu povodně/ záplavy.
-  **Zóna 2** – zóna s nízkým nebezpečím výskytu povodně/ záplavy.
-  **Zóna 3** – zóna se středním nebezpečím výskytu povodně/ záplavy.
-  **Zóna 4** – zóna s vysokým nebezpečím výskytu povodně/ záplavy.

Souřadnice S-JTSK (Systém jednotné trigonometrické sítě katastrální) – geodetický souřadnicový systém používaný v ČR

Kód adresy – předávací kód adresního místa dle registru RÚIAN

Poskytovatel služby: Intermap Technologies, s.r.o. Více informací na www.intermap.cz.

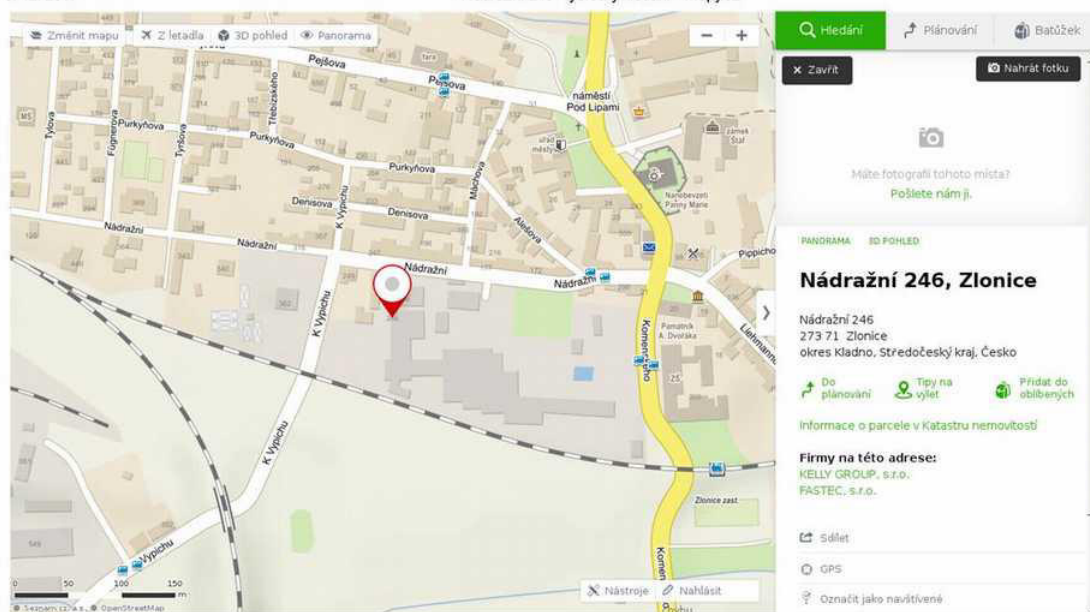
INTERMAP

Tento produkt a informace obsažené v reportu slouží pouze jako referenční materiál. Informace jsou používány pojistným trhem k podpoře vyhodnocení pojistných nebezpečí a nejsou určeny k výu ští pro jiné účely.
Copyright a Disclaimer – úplné znění ke stažení [zde](#).

Mapa lokality.

9. 12. 2017

"Nádražní 246" výsledky hledání - Mapy.cz



Nádražní 246, Zlonice

Nádražní 246
273 71 Zlonice
okres Kladno, Středočeský kraj, Česko

Informace o parcele v Katastru nemovitostí

Firmy na této adrese:

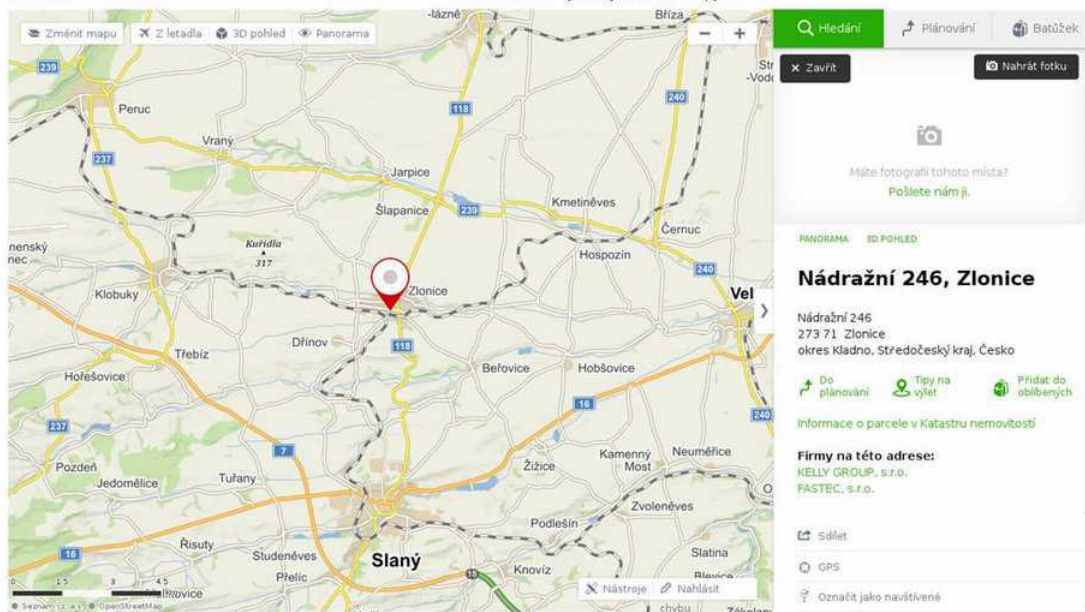
KELLY GROUP, s.r.o.
FASTEC, s.r.o.

GPS

50.2837931N, 14.0890572E

9. 12. 2017

"Nádražní 246" výsledky hledání - Mapy.cz



Nádražní 246, Zlonice

Nádražní 246
273 71 Zlonice
okres Kladno, Středočeský kraj, Česko

[Informace o parcele v Katastru nemovitostí](#)

Firmy na této adrese:

[KELLY GROUP, s.r.o.](#)
[FASTEC, s.r.o.](#)

[GPS](#)

50.2837931N, 14.0890572E

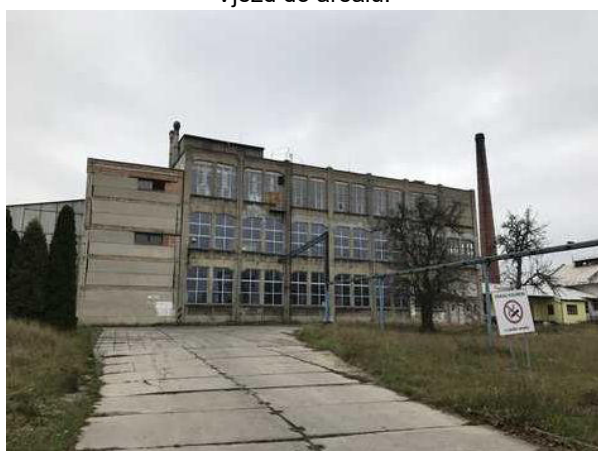
Fotodokumentace.



Vjezd do areálu.



Administrativní budova.



Hlavní hala.



Budova bez využití ve špatném stavu.



Spojovací krček.



Interiér administrativní budovy.



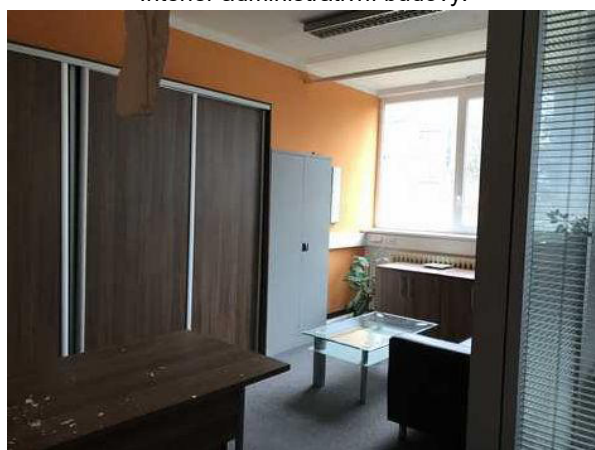
Interiér administrativní budovy.



Interiér administrativní budovy.



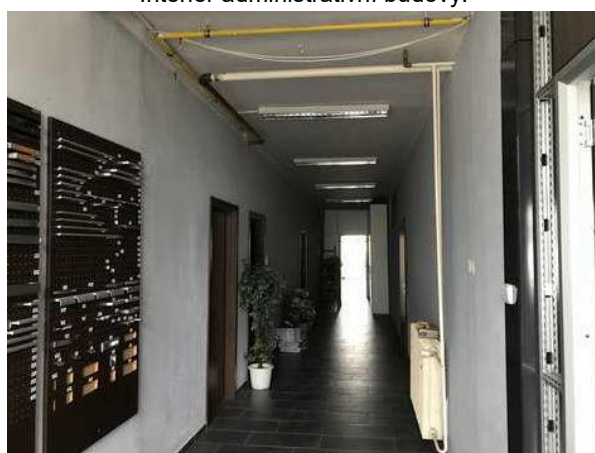
Interiér administrativní budovy.



Interiér administrativní budovy.



Interiér administrativní budovy.



Interiér administrativní budovy.



Interiér hlavní haly.



Interiér hlavní haly.



Interiér hlavní haly.



Krček.



Interiér hlavní haly.



Interiér hlavní haly.